都市計画審議会資料

令和4年8月12日都市整備部都市計画課環境部環境政策課

小金井都市計画生産緑地地区の変更について (付議)

様式1 計画書 令和4年度

小金井都市計画生産緑地地区の変更(小金井市決定) 小金井都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

第1 種類及び面積

種類	面	積
生産緑地地区	約 54.	6 0 h a

第2 削除のみを行う位置及び区域

名	称	位置	削除面積	備考
番号	地区名	1位. 追.	月1	1
5	東	小金井市東町二丁目地内	約 5,600 m²	地区の一部
2 4	東	小金井市東町四丁目地内	約 490 m²	地区の一部
4 1	梶野	小金井市梶野町三丁目地内	約 800 m²	地区の一部
5 6	梶野	小金井市梶野町四丁目地内	約 1,110 m²	地区の全部
6 3	関野	小金井市関野町一丁目地内	約 10,590 m²	地区の一部
9 9	緑	小金井市緑町五丁目地内	約 500 m²	地区の全部
1 0 7	中	小金井市中町一丁目地内	約 1,170 m²	地区の一部
1 4 7	前原	小金井市前原町四丁目地内	約 1,880 m²	地区の一部
264	東	小金井市東町二丁目地内	約 1,010 m²	地区の全部
270	梶野	小金井市梶野町一丁目地内	約 10 m²	地区の一部
計	10件		約 23,160 m²	

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理由

買取り申出に伴う行為制限の解除等により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区の一部を削除する。

第3 追加のみを行う位置及び区域

名	称	位置	追加面積備考
番号	地区名	1 <u>u</u>   <u>E</u>	
7 2	緑	小金井市緑町一丁目地内	約 290 m <sup>2</sup> 地区の一部
2 0 5	貫井北	小金井市貫井北町三丁目地内	約 540 m <sup>2</sup> 地区の一部
計	2件		約 830 m²

「区域は計画図表示のとおり」

#### 理由

農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地等を追加する。

#### 新旧対照表

	変 更 前		計		T	変更内訳				変更後	,		
番号	_		<del>刚</del> 積	位置	-	削除	r	<u></u>		面積		摘要	
1	約	1,840			約		約		約	1,820		精査による減20㎡	
1	がソ	1,040	111	東町一丁目地内	がソ	111	がり	111	がり	1,020	111	作画でよる/MZUIII	
2	約	2, 240	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	2, 230	m²	精査による減10㎡	
2	がソ	2, 240	111	東町一丁目地内	がソ	111	がり	111	がり	2, 230	111	作画による/域IVIII	
4	約	11, 930	m²	小金井市	約	m <sup>2</sup>	約	m²	約	12, 010	m²	精査による増80㎡	
<b>T</b>	W.)	11, 550	111	東町一丁目地内	W.7	111	かり	111	ψJ	12,010	111	THE CONTROL	
5	約	6, 480	m²	小金井市	約	5, 600 m <sup>2</sup>	約	m²	約	870	m²	 一部削除	
	1/1/3	0, 100	111	東町二丁目地内	71.3	0,000 111	711-3	111	71.3	0.0		精査による減10㎡	
9	約	7, 990	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	7, 980	m²	精査による減10㎡	
	1,1,3	.,	111	東町二丁目地内	7,1-3	111	71.3	111	71.3	1,000		THE COUNTY IN	
10	約	8, 220	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	8, 230	m²	精査による増10㎡	
		-,		東町二丁目地内					,, ,	-,			
12	約	870	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	950	m²	精査による増80㎡	
				東町三丁目地内									
14	約	7, 450	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	7, 500	m²	精査による増50㎡	
		ŕ		東町三丁目地内						•			
17	約	1,790	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	1, 780	m²	精査による減10㎡	
				東町三丁目地内									
18	約	3, 390	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	5, 440	m²	精査による増2,050㎡	
				東町三丁目地内									
19	約	6,600	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	5, 370	m²	精査による減1,230㎡	
				東町三丁目地内									
24	約	800	m²	小金井市	約	490 m <sup>2</sup>	約	m²	約	310	m²	一部削除	
				東町四丁目地内									
27	約	1,790	$m^2$	小金井市	約	m²	約	m²	約	2, 200	m²	精査による増410㎡	
				東町五丁目地内									
28	約	1, 160	$m^2$	小金井市	約	m <sup>2</sup>	約	m²	約	1, 150	$m^2$	精査による減10㎡	
				東町五丁目地内									
30	約	6, 420	$m^2$	小金井市	約	m²	約	m²	約	6, 410	$m^2$	精査による減10㎡	
				東町五丁目地内									
32	約	4, 440	$m^2$	小金井市	約	m²	約	m²	約	3, 730	$m^2$	精査による減710㎡	
				梶野町一丁目地内									
33	約	3,070	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	3, 460	m²	精査による増390㎡	
				梶野町一丁目地内									
34	約	1,840	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	1,890	m²	精査による増50㎡	
	1			梶野町一丁目地内	1								
35	約	2,830	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	2,900	m²	精査による増70㎡	
				<b>梶野町二丁目地内</b>	1		_		_		-	th to a second	
36	約	6, 130	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	6, 140	m²	精査による増10㎡	
				<b>梶野町二丁目地内</b>			_		<u> </u>			delector of the control of the contr	
37	約	1, 150	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	1, 140	m²	精査による減10㎡	
				梶野町二丁目地内			<u> </u>						

41	約	1, 360	m²	小金井市	約	800 m²	約	m²	約	570	m²	一部削除
				梶野町三丁目地内								精査による増10㎡
50	約	4, 430	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	4, 440	m²	精査による増10㎡
				据野町四丁目地内 								
51	約	4, 410	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	4, 400	m²	精査による減10㎡
		,		梶野町四丁目地内						,		
52	約	2,620	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	2,800	m²	 精査による増180㎡
-	//-3	_, 。_ 。		  梶野町四丁目地内	,,,,,		,,,,,		71.3	_,		
56	約	1, 110	m²	小金井市	約	1, 110 m²	約	m²	約	0	m²	全部削除
	//-3	1, 110		  梶野町四丁目地内	71.3	1, 110 111	71.3	111	/[-3	v	111	
62	約	2,090	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	1,890	m²	 精査による減200㎡
02	/// 3	2,000	111	関野町一丁目地内	/N-3	111	, N-3	111	'nσ	1,000	111	16 E. (C. S. D) 1/200 III
63	約	25, 510	m²	小金井市	約	10, 590 m²	約	m²	約	14, 200	m²	 一部削除
00	11.2	20, 010	111		W.J	10, 550 111	W J	111	小り	14, 200	111	精査による減720㎡
65	約	750	m²	小金井市	約	m <sup>2</sup>	約	m²	約	660	m²	精査による減20m 精査による減90m²
00	がり	750	111	/\'\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	がソ	111	ボン	111	がソ	000	111	作品によるが30III
69	約	3, 030	m²	小金井市	約	<sup>2</sup>	約	m²	幼	3, 020	m²	 精査による減10㎡
09	ボソ	3, 030	III	// 並井川  関野町二丁目地内	ボソ	III	ボソ	III	ボソ	3, 020	III	作虫による/MIVIII
72	約	11, 180	m²	小金井市	約	<sup>2</sup>	約	290 m²	幼	11, 200	m²	 一部追加
12	ボソ	11, 160	III		ボソ	III	ボソ	290 III	ボソ	11, 200	III	
0.0	約	0.710	2	緑町一丁目地内	約	2	2 4/-	m²	弘	0.070	m²	精査による/成270 ml 精査による増160 m²
86	术ソ	2,710	m	小金井市	がソ	m	約	m	术ソ	2,870	m	桐笡による増100m
0.0	44	0.000	2	緑町三丁目地内	44	2	2 44	2	46	0.100	2	/字末/ァトフ   逆1 0 2
90	約	3, 090	m	小金井市	約	m	約	m²	於力	3, 100	m²	精査による増10㎡
0.0	44	1 100	2	緑町三丁目地内	44	2	2 44	2	46	1 100	2	(まま) トフ (HOO) 2
92	約	1, 160	m	小金井市	約	m	約	m²	於力	1, 130	m²	精査による減30㎡
	44	=	2	緑町四丁目地内	4.1	= 0 0 2	2.4.	2	1.1		2	스 구마시네코스
99	約	500	m²	小金井市	約	500 m²	約	m²	約	0	m²	全部削除
	1.1		2	緑町五丁目地内	4.1	2	2.7.1	2	1.1		2	₩±±1= 1. ₹ 1840.00 2
105	約	1, 150	mĩ	小金井市	約	mī	約	m²	約	1,510	mĩ	精査による増360㎡
	.,		2	緑町五丁目地内			2 6 6	9			2	1 to 1 to 2
106	約	1,580	m	小金井市	約	mî	約	m²	約	1, 560	m	精査による減20㎡
			2	緑町五丁目地内				9			0	Lon Alex I P. A.
107	約	1,640	m	小金井市	約	1, 170 m <sup>2</sup>	約	m²	約	420	mí	一部削除
	1			中町一丁目地内								精査による減50㎡
108	約	5, 710	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	5, 420	mž	精査による減290㎡
				中町一丁目地内								
116	約	1,970	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	2, 280	m²	精査による増310㎡
				中町二丁目地内								
124	約	1, 180	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	1, 190	m²	精査による増10㎡
				中町三丁目地内								
136	約	610	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	510	m²	精査による減100㎡
				前原町三丁目地内								
140	約	1,870	$m^2$	小金井市	約	m²	約	m²	約	2, 390	$m^2$	精査による増520㎡
				前原町三丁目地内								
144	約	1, 450	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	1, 580	m²	精査による増130㎡
				前原町四丁目地内								

145	約	4,650	m²	小金井市 前原町四丁目地内	約	m²	約	m²	約	4, 660	m²	精査による増10㎡
147	約	3, 130	m²	小金井市	約	1,880 m²	幼	m²	約	1,600	m²	 一部削除
147	ボソ	3, 130	111	前原町四丁目地内	ボソ	1,000 111	ボリ	111	<b>ポソ</b>	1,000	111	精査による増350㎡
1.5.0	約	880	m²		約	2	約	2	約	970	m²	
156	ボソ	880	m	小金井市	ボソ	m	<b>ポリ</b>	m	ボソ	970	m	精査による増90㎡
150	/sL-	0.440	2	前原町五丁目地内	J.L.	2	John.	2	J.L.	0. 100	2	/生木/アトフ   <b>台1</b> 0 2
158	約	9, 410	m²	小金井市	約	m	約	m	約	9, 420	m²	精査による増10㎡
	44.	15.010	2	前原町五丁目地内	1.1	2	41	2	1.1	45.000	2	Wt + 1 - 1 - 7 Abon 2
167	約	15, 340	mī	小金井市	約	mī	約	m	約	15, 260	m²	精査による減80㎡
	ļ.,			本町二丁目地内	ļ.,							
169	約	1,080	m	小金井市	約	m²	約	m²	約	1, 280	m²	精査による増200㎡
				本町二丁目地内								
172	約	760	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	770	m²	精査による増10㎡
				本町四丁目地内								
179	約	640	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	690	m²	精査による増50㎡
				本町五丁目地内								
181	約	5,820	$m^2$	小金井市	約	m²	約	m²	約	5,810	$m^2$	精査による減10㎡
				本町五丁目地内								
195	約	1,990	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	2,000	m²	精査による増10㎡
				貫井北町二丁目地内								
198	約	410	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	370	m²	精査による減40㎡
				貫井北町二丁目地内								
199	約	720	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	770	m²	精査による増50㎡
				貫井北町二丁目地内								
202	約	13, 320	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	13, 310	m²	精査による減10㎡
				貫井北町三丁目地内								
204	約	1, 140	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	1, 200	m²	精査による増60㎡
				貫井北町三丁目地内								
205	約	5, 850	m²	小金井市	約	m²	約	540 m²	約	5, 020	m²	一部追加
				貫井北町三丁目地内								精査による減1,370㎡
210	約	4, 110	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	3, 520	m²	精査による減590㎡
				貫井北町五丁目地内								
211	約	5,600	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	6, 140	m²	精査による増540㎡
		,		貫井北町五丁目地内						,		
212	約	770	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	1, 110	m²	精査による増340㎡
	1,1.3			貫井北町五丁目地内	71.3		71.3		71.3	1, 110		11,122, 0, 0 H, 1,111
217	約	8, 720	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	8, 730	m²	
211	/// 3	0,120	111	貫井北町五丁目地内	711-3	111	71.3	111	711-3	0, 100	111	11111111111111111111111111111111111111
228	約	940	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	1,050	m²	<u>精査による増110㎡</u>
220	11/1/2	340	111		かり	111	WJ	111	ルコ	1,000	111	利品である相IIVIII
232	約	1,970	m²	小金井市	約	<sup>2</sup>	約	m²	約	1, 980	m <sup>2</sup>	精査による増10㎡
232	ボソ	1,970	111		ボソ	111	ボリ	111	<b>ポソ</b>	1, 900	111	作型による相IVIII
007	√ı,/—	9 400	2	贯井南町一丁目地内 小	約	2	約	2	₩,	0.000	2	<b>生木/ァトス/吐00</b> 2
237	約	3, 460	m	小金井市	ボソ	m	<b>ポリ</b>	m	約	3, 380	m	精査による減80㎡
000	Jat -	<b>.</b>	2	貫井南町二丁目地内	<i>\$</i> .∟	2	ψ⊢.	9	44	0.15	2	(中本) - トッパーへ ?
238	約	780	mí	小金井市	約	mí	約	m	約	840	m	精査による増60㎡
				貫井南町二丁目地内								

244	約	1, 430	m²	小金井市	約	m²	約	m²	約	1,600	m²	精査による増170㎡
245	約	1,730	m²	貫井南町四丁目地内 小金井市 貫井南町四丁目地内	約	m²	約	m²	約	1, 700	m²	精査による減30㎡
246	約	3,000	m²	小金井市 貫井南町四丁目地内	約	m²	約	m²	約	2,870	m²	精査による減130㎡
247	約	2, 540	m²	小金井市  貫井南町四丁目地内	約	m²	約	m²	約	2, 490	m²	精査による減50㎡
249	約	6, 890	m²	小金井市  貫井南町四丁目地内	約	m²	約	m²	約	6, 700	m²	精査による減190㎡
251	約	1,630	m²	小金井市 貫井南町四丁目地内	約	m²	約	m²	約	900	m²	精査による減730㎡
255	約	1, 440	m²	小金井市 貫井南町五丁目地内	約	m²	約	m²	約	1, 480	m²	精査による増40㎡
258	約	4, 800	m²	小金井市 貫井南町五丁目地内	約	m²	約	m²	約	4, 900	m²	精査による増100㎡
263	約	2, 920	m²	小金井市 東町一丁目地内	約	m²	約	m²	約	2, 890	m²	精査による減30㎡
264	約	1,010	m²	小金井市 東町二丁目地内	約	1,010 m²	約	m²	約	0	m²	全部削除
267	約	2, 410	m²	小金井市 貫井北町二丁目地内	約	m²	約	m²	約	2, 420	m²	精査による増10㎡
269	約	500	m²	小金井市 貫井南五丁目地内	約	m²	約	m²	約	1, 230	m²	精査による増730㎡
270	約	750	m²	小金井市 梶野町一丁目地内	約	10 m²	約	m²	約	740	m²	一部削除
274	約	570	m²	小金井市 前原町二丁目地内	約	m²	約	m²	約	600	m²	精査による増30㎡
変 更 のない		119	件						計計	119	件	精査計730㎡増
地区	約	274, 900	m² 件		<u> </u>				約	274, 900	㎡ 件	
合計	約	567, 550	m²		約	23, 160 m²	約	830 m²	約	545, 950		→54. 6ha

#### 変更概要

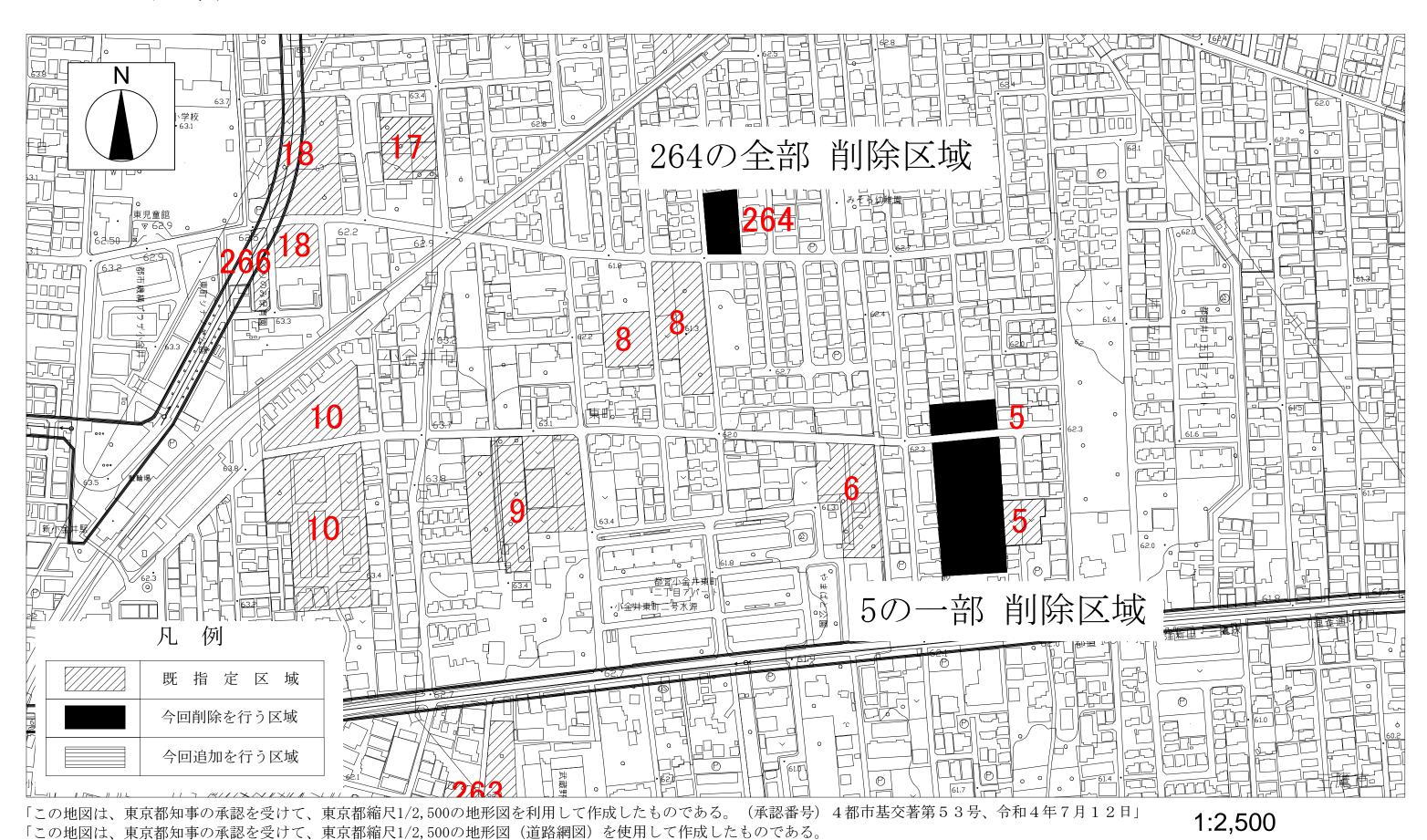
種類	変 更 事 項
	1 位置の変更 新旧対照表のとおり
生産緑地地区	2 区域の変更 計画図のとおり
土连秋地地区	3 面積の変更 200件 → 197件
	約56.76ha 約54.60ha



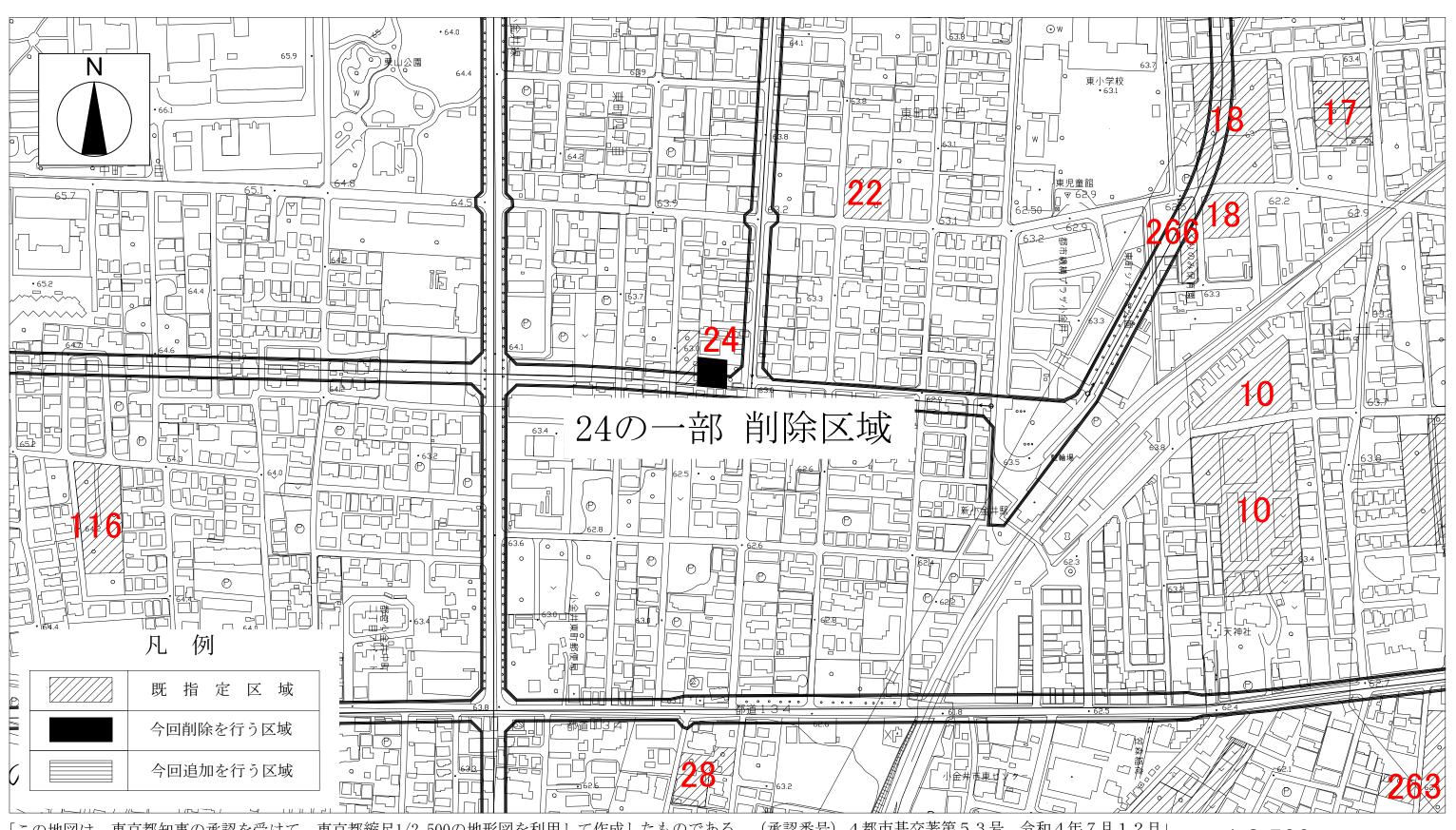
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)4都市基街都第115号、令和4年7月4日」

図面番号 小金井 1 / 9

100m



図面番号 小金井 2 / 9



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。(承認番号)4都市基交著第53号、令和4年7月12日」 「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。

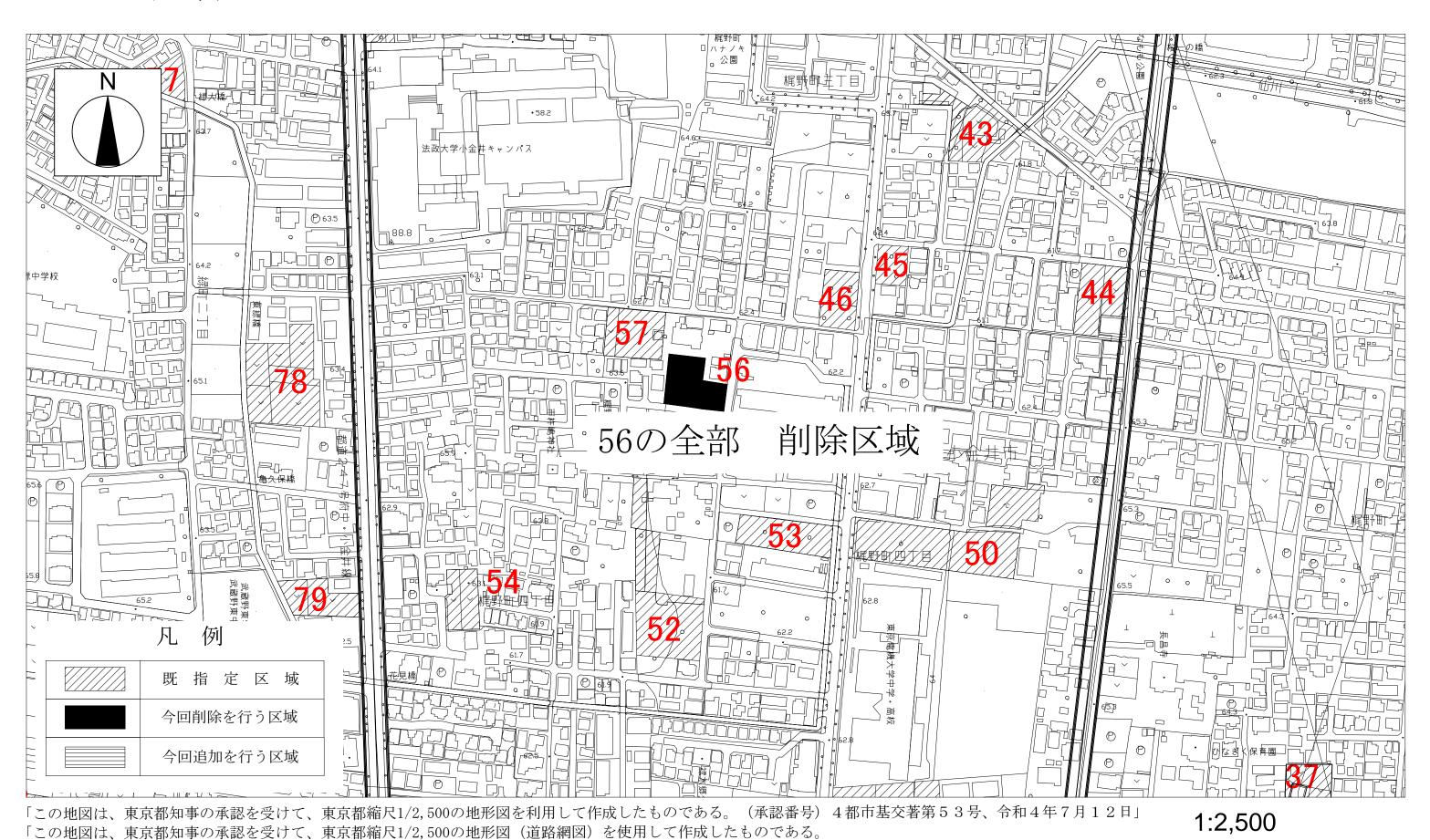
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)4都市基街都第115号、令和4年7月4日」

1:2,500 0 100m 200m

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)4都市基街都第115号、令和4年7月4日」

図面番号 小金井 3 / 9

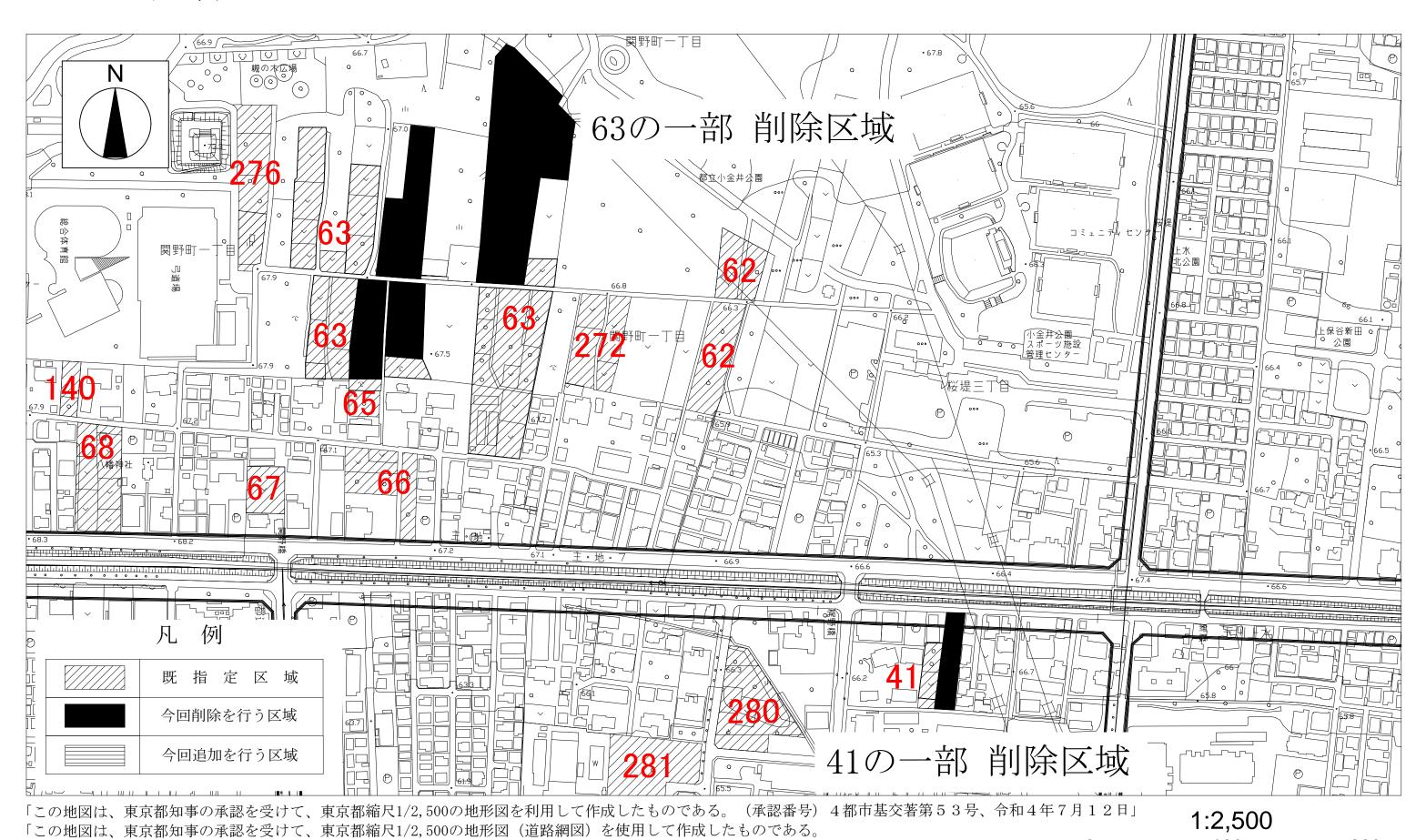
100m



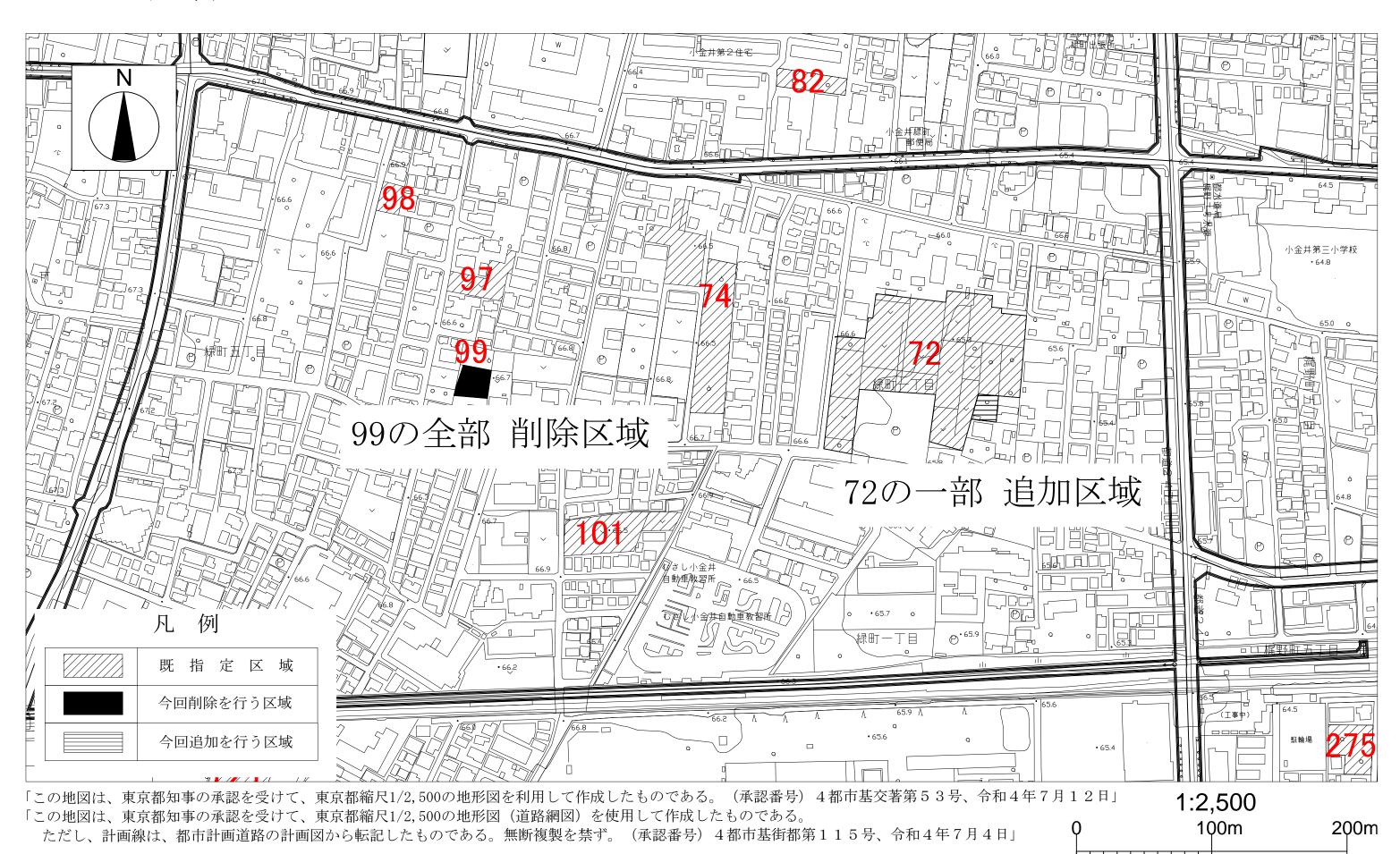
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)4都市基街都第115号、令和4年7月4日」

図面番号 小金井 4 / 9

100m



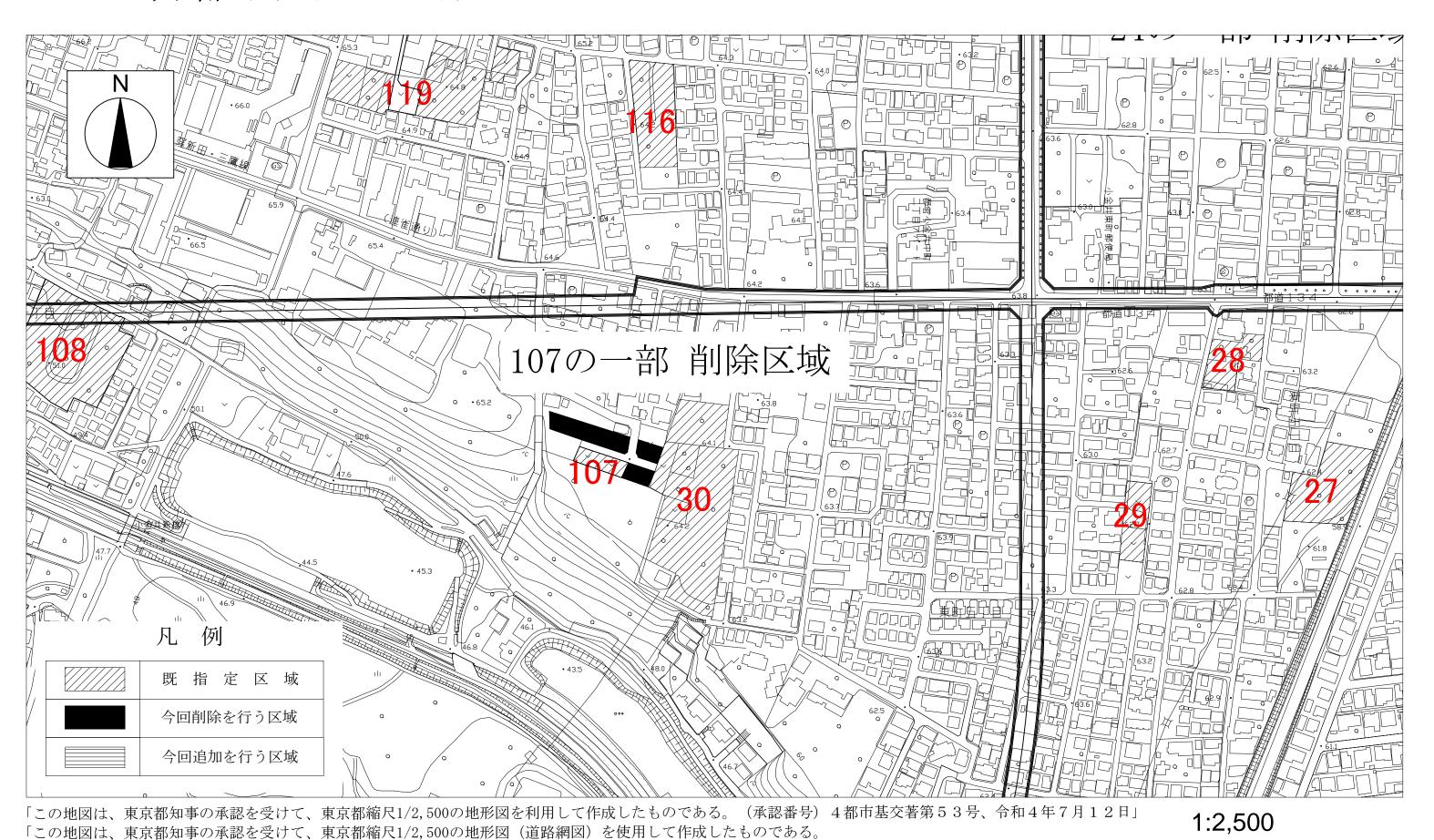
図面番号 小金井 5 / 9



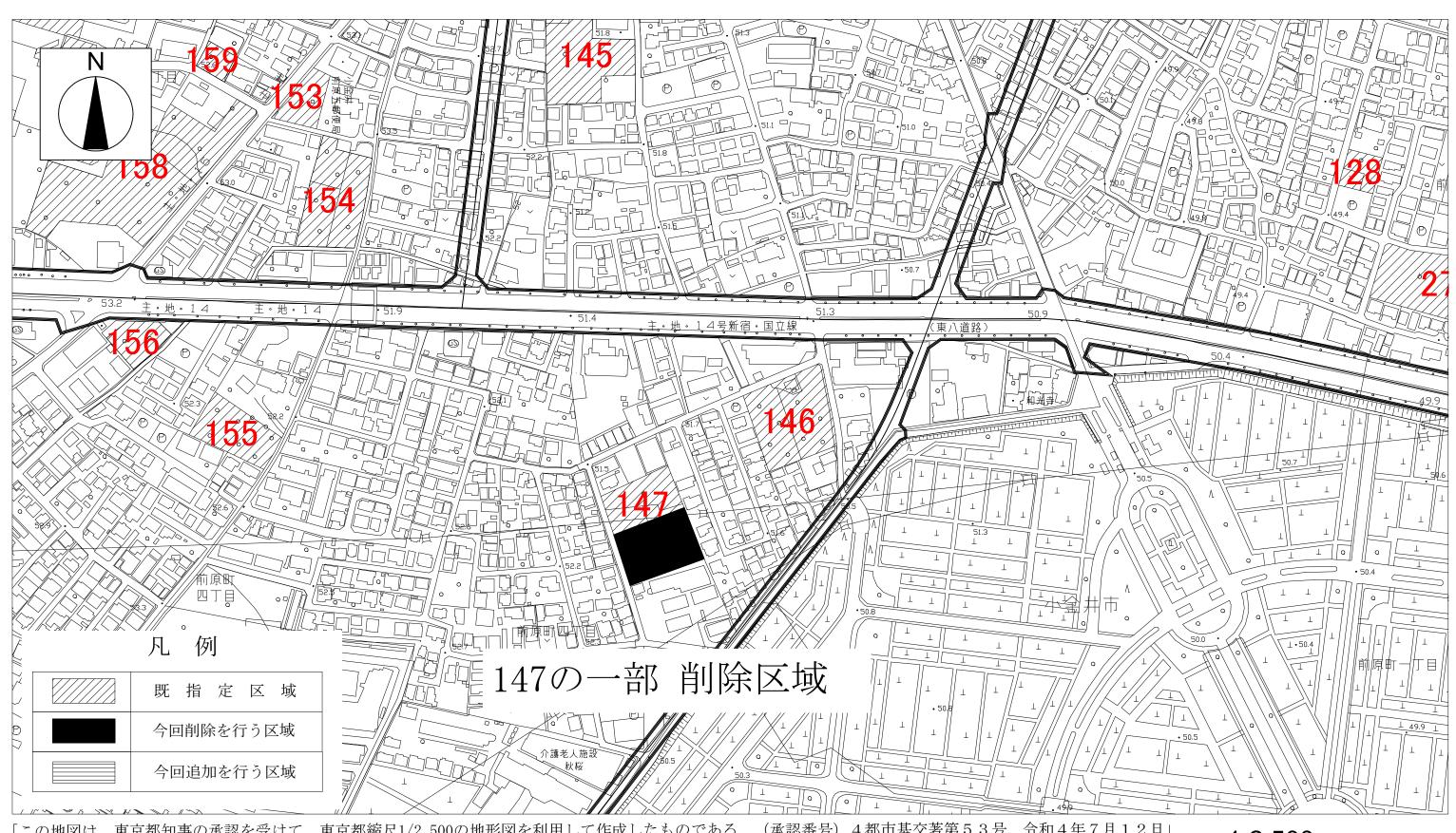
ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)4都市基街都第115号、令和4年7月4日」

図面番号 小金井 6 / 9

100m



図面番号 小金井 7 / 9

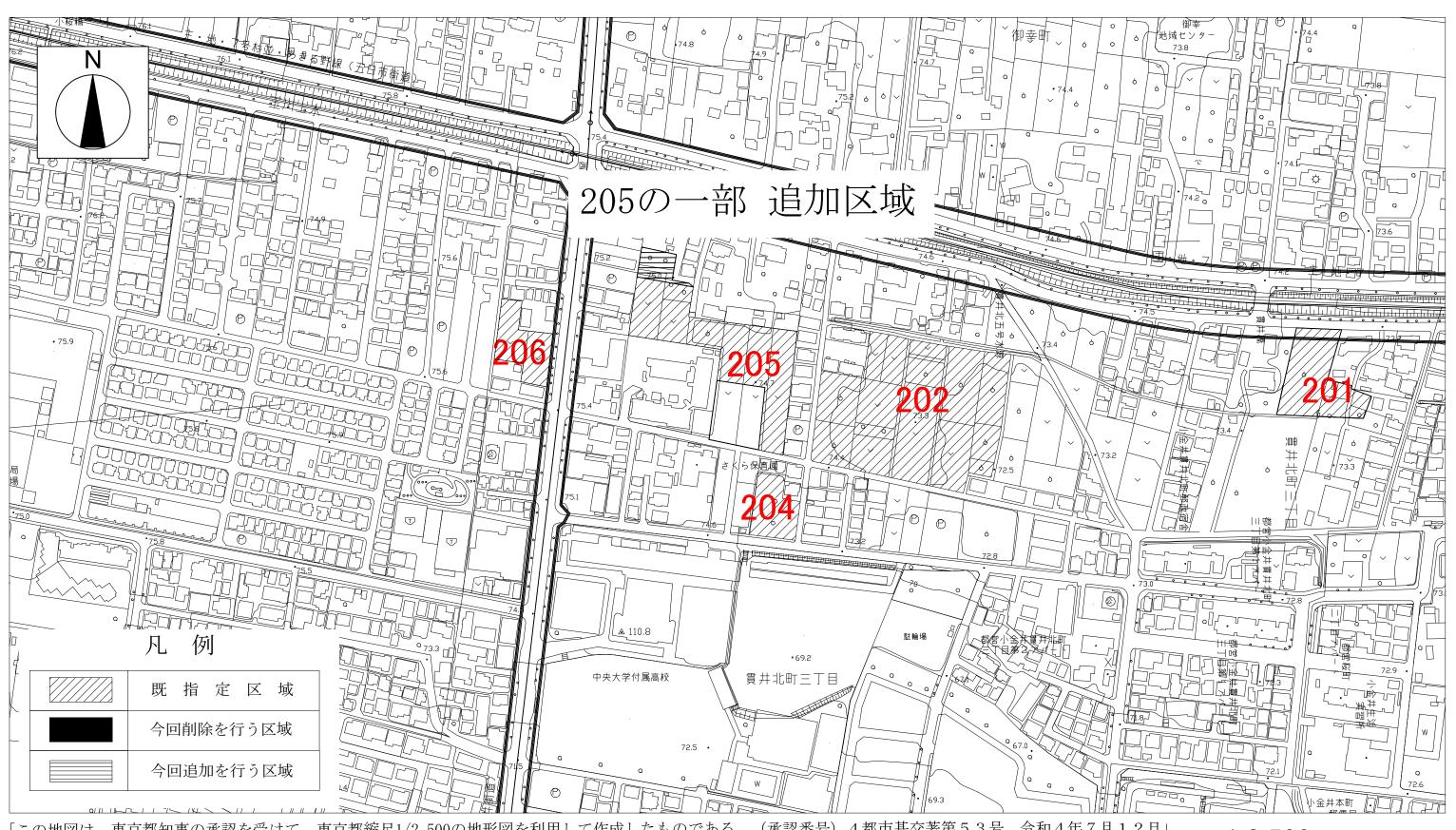


「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。(承認番号)4都市基交著第53号、令和4年7月12日」 「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)4都市基街都第115号、令和4年7月4日」

1:2,500 0 100m 200m

図面番号 小金井 8 / 9

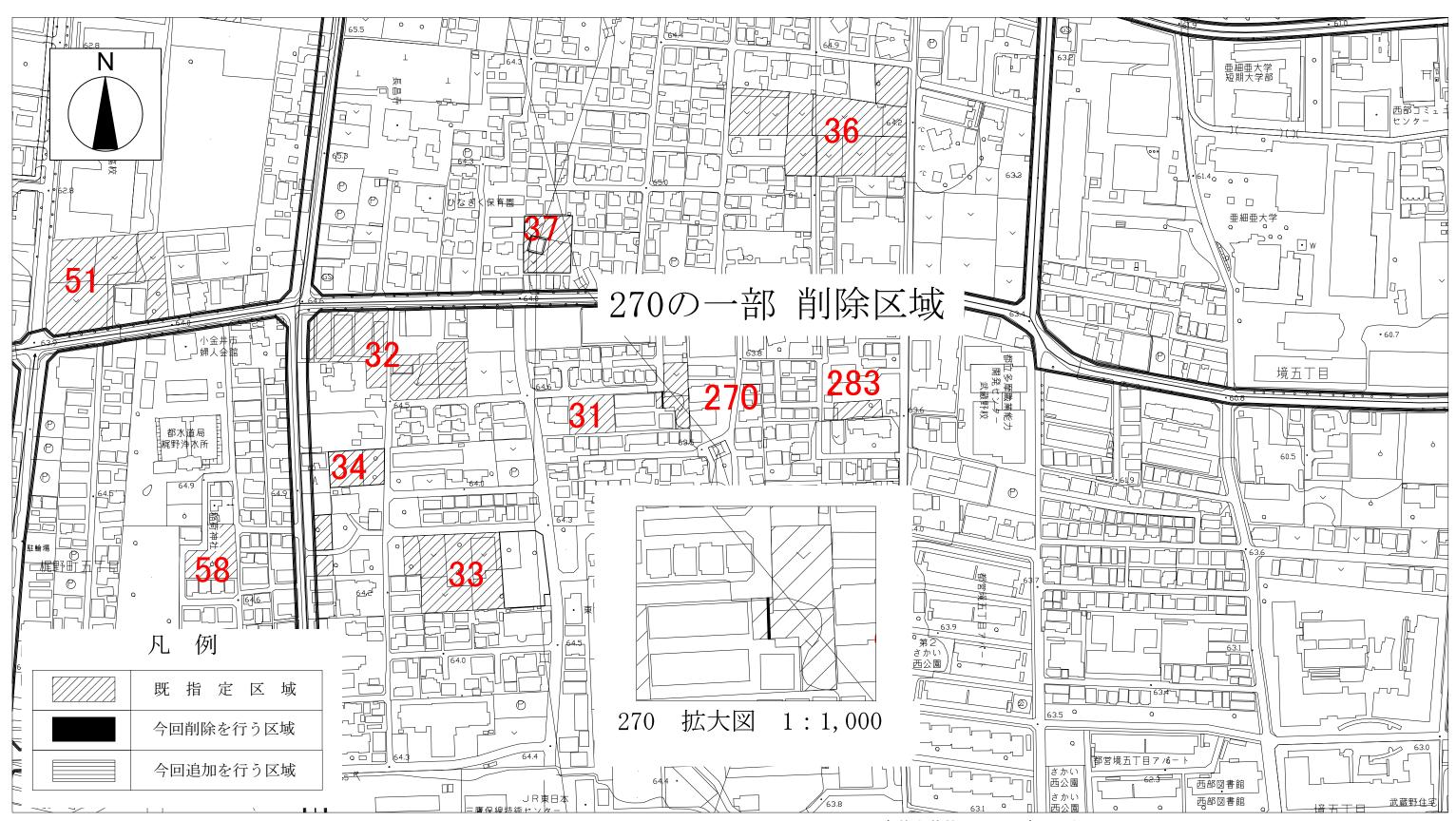


「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。(承認番号)4都市基交著第53号、令和4年7月12日」「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)4都市基街都第115号、令和4年7月4日」

1:2,500 0 100m 200m

図面番号 小金井 9 / 9



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図を利用して作成したものである。(承認番号)4都市基交著第53号、令和4年7月12日」

ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ず。(承認番号)4都市基街都第115号、令和4年7月4日」

<sup>「</sup>この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺1/2,500の地形図(道路網図)を使用して作成したものである。