

庁舎建設予定地活用

市民ワークショップ

第3回

2017.11.18

みんなの新庁舎

みんなの新福祉会館

一緒に考えてみませんか？

ワークショップの流れ

第1回

2017.10.1

「新庁舎・新福祉会館ってなんだろう？」

新庁舎・新福祉会館について理解を深めた上で、
施設の在り方、施設に期待することについて議論

第2回

2017.10.21

「新庁舎・新福祉会館で何をしたい？」

イメージ写真を用いて、こんな空間がほしい、こ
んな活動がしたい、という より具体的な議論

第3回

2017.11.18

「新庁舎・新福祉会館をどう使う？」

ゾーン配置図をもとに、使い勝手のイメージをさ
らにふくらませる

前回のおさらい

第2回

「新庁舎・新福祉社会館で何をしたい？」

- 新庁舎と新福祉社会館を同じ敷地に建設したら
どんなことができる？
- どんなスペースが必要で、そこで何をする？
- そのためには、どんな建築的な仕掛けが必要？

前回のおさらい Aグループ

第2回 庁舎建設予定地活用 市民ワークショップ ～みんなの新庁舎 みんなの新福祉社会館 一緒に考えてみませんか？～ Aグループ議論概要 2017.10.21 実施

みんなの縁側 C

世代を超えて C D



みんなの縁側 B B B D

各年代であつまる場所 D

世代を超えたいろんな人の居場所 B C D

囲碁や将棋ができるといい B C

小学生やシニア世代
人と人をつなげる機能 B C

福祉社会館
・生涯学習ができるといい
・高齢者とコミュニケーション

気持ちよいアメニティ



やっぱり見た目 かっこいいのがいい！ D

入りやすい雰囲気 B C

誰でもトイレ トイレをきれいに立ち寄りやすく B B D



お年寄が集まれる場所 バリアフリーが大事

広い駐車場（駐輪場） B B D



カフェの和室バージョンも良さそう C D

広がり・開放的 C












いるだけで気持ちのいいスペース B

みんなの縁側
オシャレでなくてもいい！落ち着くね～ D

相談機能



相談先を教えてくれる センター的な相談機能 B B

相談のセンター機能がほしい D



プライバシーに配慮された相談室の確保 D

相談の内容が重くても光やガラスの透明感が気持ち良いと話しやすい B C

将来性 D



人口減少 後のスペース 余ってしまうのでは？

車イスでの利用 フラットに！

車イスに優しい 福祉マップ

防音 コーラス練習 太鼓 D

凡例

「空間」を表すワード

「活動」を表すワード

A B C D 各グループが気に入ったところ
（「いいね！」シール）

前回のおさらい Bグループ

第2回 庁舎建設予定地活用 市民ワークショップ ～みんなの新庁舎 みんなの新福祉会館 一緒に考えてみませんか？～

Bグループ議論概要 2017.10.21 実施



前回のおさらい Cグループ

第2回 庁舎建設予定地活用 市民ワークショップ ～みんなの新庁舎 みんなの新福祉会館 一緒に考えてみませんか？～

Cグループ議論概要 2017.10.21 実施



前回のおさらい Dグループ

第2回 庁舎建設予定地活用 市民ワークショップ ～みんなの新庁舎 みんなの新福祉会館 一緒に考えてみませんか？～

Dグループ議論概要 2017.10.21 実施

誇り、愛着

- 地市の市民や職員に自慢しやすくなるような庁舎 誇り・愛着・使いやすさなど
- 建築後約50年使うことを考慮して時代の変化などにも対応できる庁舎にすべき

アクセス

- 新庁舎 循環シャトルバスは必ず欲しい
- 基本は駅や新庁舎

庁舎・福祉会館複合

- 新庁舎と福祉会館分離は考えられない
- 絶対集約すべき

子どもの利用等

- 中高生が自由に過ごせる場は絶対欲しい
- 子ども自身に使い方を考えてもらう、決める

議会

- 傍聴しやすい傍聴席が付いている市議会議場
- 無駄な議員控室はなくすべき

職員の労働環境

- 庁舎で働く市職員の人が憩い、ストレス解消できるようなスペースが必要
- 長時間にわたる議会対応などで疲れた職員の人が仮眠したり休憩したりする部屋
- 職員さんが働きやすい空間・環境の庁舎

憩い・交流

- 休憩できるテラス 図書館本館の移動、充実
- 芝生をはっちゃうと「きれいに使えよう」という発想が生まれてしまうので、芝生は使えない雑草が生えるに任せて人が踏んで背の高いやぶにしない
- 市役所に特に用事がなくても市民が集まり憩えるような広場があると良い
- カフェ、催しスペース 動物（猫、犬等）がいたらいい
- 構内全体を「さくら」で彩る
- 富地楽器ホール1F活動スペースの使い方（使われ方）がいい
- 民間の営業銭湯はいずれ皆無となるでしょう 新福祉会館での本格再開拡充

情報

- わかりにくい情報をかみくだいてください

防災拠点

- 防災拠点としての機能が不可欠だと思う

環境配慮

- 環境配慮の庁舎 例 ・太陽光発電 ・壁面緑化 ・雨水利用 ・多摩地産木材の活用 など

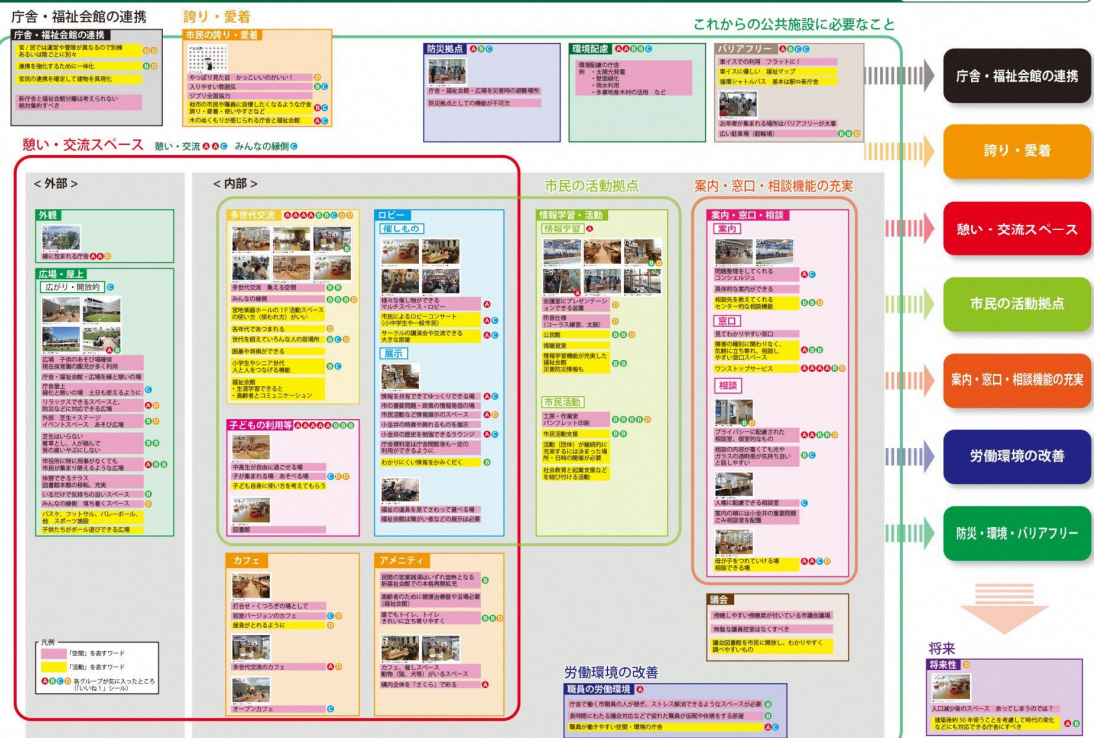
凡例

- 「空間」を表すワード
- 「活動」を表すワード
- 各グループが気に入ったところ（「いいね！」シール）

前回のおさらい 全体概要

第2回 庁舎建設予定地活用 市民ワークショップ ～みんなの新庁舎 みんなの新福祉会館 一緒に考えてみませんか？～

議論全体概要 2017.10.21 実施



前回のおさらい（「いいね！」の得票）

コメントに対する得票数

得票				項目	写真	コメント	
A	B	C	D				合計
5	3	●	8	子どもの利用等	マルチ	子どもの参加 中高生が自由に過ごせる場 子ども自身に使い方を考えてもらう	
4	2	●	1	7	多世代交流	子育て・交流・マルチ	多世代交流 集える空間
4	1	●	1	6	案内・窓口・相談	窓口	ワンストップサービス

各コメントに対する
得票は

- 1位 子どもの利用等
2位 多世代交流
3位 窓口
(ワンストップサービス)

項目に対する得票数

得票					項目	写真	コメント
A	B	C	D	合計			
4	1	●	1	6	案内・窓口・相談	窓口	ワンストップサービス
2	●	1	1	4	案内・窓口・相談	子育て	母が子を連れていける場 相談できる場
2	2	●	1	4	案内・窓口・相談	相談	プライバシーに配慮された相談室
1	2	●	3	3	案内・窓口・相談	相談	障害種別に関わりなく、気軽に立ち寄れ、相談しやすい窓口
1	●	1	2	2	案内・窓口・相談	窓口	問題整理をしてくれるコンシェルジュ
●	1	1	2	2	案内・窓口・相談	相談	プライバシーに配慮した相談室
●	2	●	2	2	案内・窓口・相談	相談	相談先を教えてくれる センター的な相談機能
●	1	1	2	2	案内・窓口・相談	相談	相談の内容が重くても光やガラスの透明感が気持ち良いと話しやすい
●	●	1	1	1	案内・窓口・相談	相談	相談センター機能がほしい
●	●	1	1	1	案内・窓口・相談	相談	プライバシーに配慮された相談室の確保
1	●	1	1	1	案内・窓口・相談	相談	相談 プライバシーを確保できる個室的なものが必要
●	1	●	1	1	案内・窓口・相談	相談	人権に配慮できる相談室
4	2	●	1	7	多世代交流	子育て・交流・マルチ	多世代交流 集える空間
●	3	1	1	5	多世代交流	マルチ	みんなの縁側
●	1	1	1	3	多世代交流	マルチ	世代を超えたいろいろな人の居場所
●	1	1	2	2	多世代交流	マルチ	小学生やシニア世代 人と人をつなげる機能
2	●	●	2	2	多世代交流	子育て・マルチ・交流・カフェ	多世代交流 集える空間
●	●	1	1	2	多世代交流	マルチ	世代を超えて
●	●	1	1	1	多世代交流	マルチ	各年代であつまる場所
2	●	1	3	3	外観	緑	緑に包まれる庁舎
1	2	●	●	3	広場・屋上	広場	市役所に特に用事がなくても市民が集まり憩えるような広場
●	1	1	2	2	広場・屋上	広場	子供たちがボール遊びできる広場
2	●	●	2	2	広場・屋上	広場	芝生を張ると「きれいに使う」という発想が生まれるで芝生はいい
1	●	1	2	2	広場・屋上	広場・屋上	雑草が生えるに任せて人が踏んで背の高いやぶこしない
1	●	1	2	2	広場・屋上	テラス・屋上・緑・広場	リラックスできるスペースと、防災などに対応できる広場
●	1	●	1	1	広場・屋上	テラス・広場・緑・屋上	外部 芝生＋ステージ イベントスペース あそび広場
●	●	1	1	1	広場・屋上	テラス・広場・緑・屋上	いるだけで気持ちの良いスペース
●	●	1	1	1	広場・屋上	テラス・広場・緑・屋上	みんなの縁側 オシャレでなくても良い！落ち着くね～
●	1	1	1	1	広場・屋上	テラス・広場・緑・屋上	広がり・開放的
●	1	1	1	1	広場・屋上	テラス・屋上	庁舎屋上 緑化と憩いの場 土日も使えるように

項目に対する
得票は

- 1位 案内・窓口・相談
2位 多世代交流
3位 外観、広場・屋上

前回のおさらい（イメージカルタの選択数）

選択されたイメージカルタの数

7		テラス
		〇〇できるデッキテラス
6		屋上
		〇〇できる屋上広場
		広場
		〇〇できる広場
5		マルチ
		〇〇できるマルチスペース

選択されたイメージカルタ
の数は

- 1位 テラス
2位 屋上、広場
3位 マルチスペース

ワークショップから見えてきた市民が考える機能像

庁舎・福祉会館
の連携

誇り・愛着

憩い・交流
スペース

市民の活動拠点

案内・窓口・相談機能
の充実

労働環境の改善

防災・環境・
バリアフリー

新庁舎および（仮称）新福祉会館建設について

庁舎の課題

- ・ 本庁舎と第二庁舎の分散庁舎、本庁舎の老朽化・耐震性、第二庁舎の賃貸借の解消

福祉会館の課題

- ・ 旧福祉会館の閉鎖、少子高齢化や保健福祉に関するニーズの多様化

⇒新庁舎、（仮称）新福祉会館は平成33年度竣工を目指す

清掃関連施設の課題

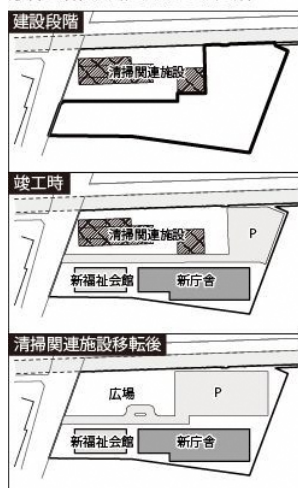
- ・ 清掃関連施設の再整備については慎重かつ丁寧に進める
- ・ 平成33年度までの移設は困難な見通し

⇒庁舎建設予定地内に清掃関連施設がある中で検討

配置計画の検討状況

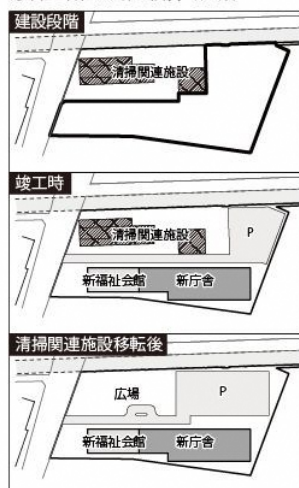
①案

清掃関連施設がある中で
庁舎と福祉会館をそれぞれ建設



②案

清掃関連施設がある中で
庁舎と福祉会館を複合で建設



③案

清掃関連施設の一部を敷地内で暫定
移設して庁舎と福祉会館を複合で建設



④案

清掃関連施設を敷地内で暫定移設して
庁舎と福祉会館を複合で建設



ワークショップとは？

ワークショップとは、
ある目的のためにグループをつくって、
共同体験 や、**共同作業** を通じ、
アイディア を出し合い、
目に見える創造に結び付ける
作業活動 のことです・・・

ワークショップねらい

- ・施設のハード面だけでなく、**ソフト面（使い方）**をみんなで一緒に想像しながら考える。
- ・一緒に考えることで、**ネットワーク**を広げていければ（**お友達になれば・・・**）
- ・完成後も**仲間として活動していけたら・・・**

第3回

「新庁舎・新福社会館をどう使う？」

- 敷地の活用方法を考えてみよう！
- 屋内と屋外のことを考えてみよう！
- 活動をするためには、どんな仕掛けが必要？

グループディスカッションの進め方

敷地活用方法の検討

- ・庁舎、福祉会館、広場、駐車場のアイコンを用いて、それぞれの関係性について、ディスカッションして検討してください。



空間・活動の検討

- ・建物の外部・内部について、屋内外の関係について、**こういう空間がほしいな、ここでこんなことをしたいな、**と思うことを付箋に書いてください。

- ① こういう空間があってほしい ⇒ **ピンクのふせん**
- ② こういう活動があると良い ⇒ **黄色いふせん**



議論の整理・紹介・共有

- ・他グループの気に入ったところに「いいね！」シールを貼ろう！

ワークショップの4つのルール

発言はコンパクトに！

全員が自分の考えを発言できるように、出来るだけ簡潔にお話ししましょう。

話をさえぎらない！

考え方・意見が違うのは当たり前です。人の話をさえぎったり、否定しないように。

話ながら手を動かす！

新庁舎・新福祉会館づくりのこれからのために、皆さんの考えは「文字」に残してください。

楽しみましょう！

お互いのまちに対する想いを共有する場です。自分の想いを語り、人の想いを聞き、楽しく語り合ってください。

今日の話題

- ・ 敷地の活用方法を考えてみよう！
- ・ 屋内と屋外の関係を考えてみよう！
- ・ 活動をするためにはどんな仕掛けが必要？

発表

今日の議論を全体に
紹介してください。