

開発事業の名称	開発区域の 地名地番	事業概要	標識設置日	備考
東京学芸大学附属図書館増築工事	貫井北町四丁目750-2番	階数 地下1階・地上4階 最高の高さ 17.38m 建築物用途 大学(図書館)	令和元年8月19日	
小金井市新庁舎・(仮称)新福祉会館 新築工事	小金井市中町三丁目1957番5、1957番7、1957番9、1995番3、1995番4、1995番8 小金井市緑町五丁目1957番17	階数 地下1階・地上6階 最高の高さ 26.85m 建築物用途 事務所(官公署)・診療所(保健センター)・児童福祉施設等(障害福祉サービス事業の用に供する施設)・自動車車庫・自転車駐車場その他	令和3年7月13日	令和3年9月22日 開発区域面積の変更 令和4年3月23日 着工・完了予定の変更 令和4年11月29日 事業者氏名の変更 令和5年12月22日 着工・完了予定の変更 令和6年5月21日 着工・完了予定の変更 令和6年9月6日 高さの変更 開発区域・建築・延べ面積の変更 令和7年4月18日 着工・完了予定の変更 令和7年9月19日 着工・完了予定の変更
愛の園保育園・賀川学園改築工事	貫井北町五丁目688番1、688番13、688番18、688番22、688番24、688番25	階数 地上2階 最高の高さ 13.276m 建築物用途 児童福祉施設(保育園・福祉型児童発達支援センター)	令和3年12月27日	令和7年3月3日 施工者の住所及び氏名の変更 完了予定の変更
中町一丁目宅地造成	中町一丁目399番1の一部、399番4、399番5の一部	開発区域 677.29㎡ 区画数 5区画	令和5年8月9日	
(仮称)東小金井駅北口計画	梶野町五丁目1070番16、1070番17、1072番7、1072番20、1072番21、1072番24、1143番3、1146番11	階数 地上20階 最高の高さ 59.85m 建築物用途 共同住宅及び商業施設	令和5年12月5日	令和5年12月12日 高さの変更 令和6年7月23日 施工者の住所・氏名の変更 高さ・基礎工法の変更 建築・延べ面積の変更 着工・完了予定日の変更
八木橋様共同住宅改築工事	小金井梶野町四丁目480番2、21、19の一部	階数 地上3階 最高の高さ 9.680m 建築物用途 共同住宅	令和6年9月27日	
小金井市立小金井第一小学校校舎改築等工事	小金井市本町一丁目2072番1外20筆	階数 地上4階 最高の高さ 20.98m 建築物用途 小学校	令和6年6月7日	令和6年7月16日 建築面積・延べ面積の変更 令和6年8月14日 高さの変更
(仮称)小金井市貫井北町3丁目計画	小金井市貫井北町三丁目880番2	階数 地上7階 最高の高さ 22.26m 建築物用途 共同住宅	令和6年11月5日	令和7年4月14日 事業主・施工者の氏名等の変更
遠藤武邸新築工事	小金井市梶野町四丁目519番5、522番1の各一部	階数 地上3階 最高の高さ 9.586m 建築物用途 共同住宅	令和6年11月1日	令和7年4月25日 施工者の氏名の変更 高さの変更 建築・延べ面積の変更 着工・完了予定の変更
遠藤恭宜邸新築工事	小金井市梶野町四丁目519番5、521番1、522番1の各一部	階数 地上3階 最高の高さ 9.586m 建築物用途 共同住宅	令和6年11月1日	令和7年4月25日 施工者の氏名の変更 高さの変更 開発区域・建築・延べ面積の変更 着工・完了予定の変更
(仮称)小金井市中町2丁目計画 新築工事	小金井市中町二丁目2184番1、2184番2、2184番36、2186番1	階数 地上3階 最高の高さ 9.945m 建築物用途 有料老人ホーム	令和7年2月3日	
(仮称)東町4丁目計画 新築工事	小金井市東町四丁目1187番3、1187番9	階数 地上5階 最高の高さ 15.125m 建築物用途 共同住宅・店舗	令和7年1月9日	令和7年7月22日 設計者の氏名の変更 着工・完了予定の変更
山口清子邸新築工事	小金井市梶野町五丁目1076番3	階数 地上4階 最高の高さ 12.586m	令和7年1月30日	令和7年2月28日 高さの変更 延べ面積の変更 完了予定の変更

開発事業の名称	開発区域の 地名地番	事業概要	標識設置日	備考
前原町三丁目宅地造成	小金井市前原町三丁目439番1の一部外	開 発 区 域 区 画 数 2372.29㎡ 17区画	令和7年3月7日	令和7年3月24日 開発区域面積の変更
(仮称)東京都小金井市前原町一丁目計画第2期宅地造成工事	小金井市前原町一丁目567番1、 567番6	開 発 区 域 区 画 数 1325.26㎡ 10区画	令和7年3月12日	
小金井市東町四丁目 宅地造成	小金井市東町四丁目82番6、82番 7、82番9、82番20の一部、82番21、 82番22、82番23、82番24、82番25	開 発 区 域 区 画 数 750.56㎡ 5区画	令和7年4月21日	令和7年11月5日 施工者の住所及び氏名の変更 着工・完了予定の変更
鎌田茂邸新築工事	小金井市東町五丁目13番37、 24番4	階 数 地上4階 最高の高さ 12.586m 建 物 用 途 共同住宅	令和7年2月19日	
(仮称)小金井市本町2丁目・中川マンション	小金井市本町2丁目2702番3及び 2703番1	階 数 地上4階 最高の高さ 12.495m 建 物 用 途 共同住宅	令和7年6月20日	
(仮称)小金井市緑町五丁目プロジェクト	小金井市緑町五丁目1950番1 外7筆	階 数 地上6階 最高の高さ 17.46m 建 物 用 途 共同住宅	令和7年7月22日	
(仮称)小金井市中町2丁目計画新築工事	小金井市中町2丁目57番1	階 数 地上7階、地下1階 最高の高さ 21.74m 建 物 用 途 共同住宅	令和7年7月23日	
(仮称)サンクレイドル武蔵小金井駅前新築工事	小金井市本町二丁目1889番22	階 数 地上13階、地下1階 最高の高さ 40.01m 建 物 用 途 共同住宅、店舗	令和7年6月19日	
グラフィアス小金井東町Ⅲ宅地造成	小金井市東町三丁目100番28の 一部、101番1から101番4、101番 9の一部及び101番10	開 発 区 域 区 画 数 1751.13㎡ 10区画	令和7年7月15日	
グラフィアス小金井東町Ⅴ宅地造成	小金井市東町三丁目62番1及び63番3	開 発 区 域 区 画 数 2242.68㎡ 16区画	令和7年8月1日	
前原町四丁目宅地造成	小金井市前原町四丁目727番1	開 発 区 域 区 画 数 1536.56㎡ 12区画	令和7年8月18日	
(仮称)武蔵小金井駅前PJ	小金井市本町5丁目1779番13、 1780番101、1780番102	階 数 地上8階 最高の高さ 34.45m 建 物 用 途 診療所、物販店舗、飲食店	令和7年9月12日	
小金井市貫井北町五丁目宅地造成	小金井市貫井北町五丁目664番1	開 発 区 域 区 画 数 2007.85㎡ 13区画	令和7年9月28日	
東町四丁目宅地造成	小金井市東町四丁目79番95外	開 発 区 域 区 画 数 577.78㎡ 3区画	令和7年9月17日	
清水史穂邸新築工事	小金井市緑町二丁目220番1の一部	階 数 地上3階 最高の高さ 9.46m 建 物 用 途 共同住宅	令和7年9月30日	
貫井北町三丁目宅地造成	小金井市貫井北町三丁目1008番1	開 発 区 域 区 画 数 1937.25㎡ 10区画	令和7年10月24日	
緑町四丁目宅地造成	小金井市緑町四丁目2987番1	開 発 区 域 区 画 数 581.56㎡ 4区画	令和7年10月23日	
本町三丁目宅地造成	小金井市本町三丁目2891番1外	開 発 区 域 区 画 数 1781.77㎡ 11区画	令和7年10月30日	