

＜小金井市住宅マスタープラン改定のためのアンケート調査＞

小金井市民意向調査

ご協力をお願い

日頃より市政にご理解、ご協力いただきありがとうございます。

このたび、小金井市では、皆様の身近な生活を支える住まい環境の将来像を示し、住宅施策を総合的かつ計画的に推進する『小金井市住宅マスタープラン』について、市民の世帯構成や生活スタイル等の変化、多様化、高度化する住宅ニーズに対応するため、令和2年度から2か年で改定することになりました。

このアンケートは、皆様が住まいに対して日頃から感じていることや、小金井市の住宅政策に対するご意見・ご要望などを広くお聞きし、小金井市住宅マスタープランに反映させるために実施するものです。

小金井市にお住まいの18歳以上の方から、無作為に合計2,000人を抽出（8月27日の住民基本台帳から抽出）する方法で、あなた様を回答者として選ばせていただきました。アンケートは無記名でお願いしており、結果は統計的に処理し、個々のご回答やプライバシーに関わる内容が公表されることは一切ありませんので、率直なご意見をお聞かせいただければ幸いです。

お忙しいところ誠に恐縮ですが、調査の主旨をご理解のうえ、ご協力いただきますようお願い申し上げます。

令和2年9月 小金井市長 西岡 真一郎

※この調査についてご不明の点がございましたら、下記へお問い合わせください。

小金井市 都市整備部 まちづくり推進課 住宅係
電話 : 042-387-9861 (直通)
FAX : 042-387-2331

ご記入いただいたアンケート用紙は、同封の返信用封筒に入れて、

令和2年 9月30日 (水)

までにご投函頂ければ幸いです（切手は不要です）。

※回答における注意点

- ・回答は原則として、ご本人（この調査票が送られた宛名の方）がお答えください。ご家族の方などがご記入の場合は、ご本人の立場でお答えください。調査票に「あなた」とある場合はご本人を示しています。
- ・回答は、あてはまる番号を○で囲むか、言葉や数字を記入してください。○印の数は設問ごとの「1つに」「当てはまるものすべて」などの指示にしたがってください。

問7 あなたのお住まいの住宅の広さについてお答えください。〈1つに○印〉

- | | | |
|--|--|---|
| 1. 25 m ² 未満 | 2. 25 m ² 以上～30 m ² 未満 | 3. 30 m ² 以上～40 m ² 未満 |
| 4. 40 m ² 以上～50 m ² 未満 | 5. 50 m ² 以上～70 m ² 未満 | 6. 70 m ² 以上～100 m ² 未満 |
| 7. 100 m ² 以上 | | |

※ 1畳は約1.62 m²（首都圏不動産公正取引協議会の不動産広告ルール of 定義）

問8 あなたのお住まいの住宅の建築年についてお答えください。〈1つに○印〉

- | | | |
|--------------|----------------|--------------------|
| 1. 昭和45年以前 | 2. 昭和46年～56年5月 | 3. 昭和56年6月～平成12年5月 |
| 4. 平成12年6月以降 | 5. 不明 | |

問9 あなたのお住まいの住宅の構造についてお答えください。〈1つに○印〉

- | | | |
|---------------------|--------------------|------------------|
| 1. 木造 | 2. 鉄骨（S）造 | 3. 鉄筋コンクリート（RC）造 |
| 4. 鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）造 | 5. その他（PC造、CB造など）（ | ） |

※ PC造：プレキャストコンクリート造 CB造：コンクリートブロック造

問10 あなたのお住まいの住宅の1か月あたりの住居費（ローンや家賃の支払い[※]）をお答えください。〈1つに○印〉

※持家の方：住宅ローン返済額（ボーナス払いを含む1年分の支払い額を12等分）、管理費、借地料等の合計
 ※借家の方：家賃、共益費の合計

- | | | |
|------------------|------------------|-----------------|
| 1. 0円（支払いなし） | 2. 1円以上～5万円未満 | 3. 5万円以上～10万円未満 |
| 4. 10万円以上～15万円未満 | 5. 15万円以上～20万円未満 | 6. 20万円以上 |

問11 問6～10を踏まえ、あなたの現在のお住まいに対する満足度をお答えください。〈1つに○印〉

- | | | | |
|-------|---------|---------|-------|
| 1. 満足 | 2. やや満足 | 3. やや不満 | 4. 不満 |
|-------|---------|---------|-------|

3. 同居・近居（親世帯や子世帯の近隣で暮らすこと）について伺います

問12 現在、あなたと親世帯や子世帯（親や子の一人暮らしを含む）との住まい方は、どれですか。〈それぞれ1つに○印〉

| ①親世帯について〈1つに○印〉 | ②子世帯について〈1つに○印〉 |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. 親世帯と同居している | 1. 子世帯と同居している |
| 2. 親世帯が小金井市 <u>内</u> に住んでいる | 2. 子世帯が小金井市 <u>内</u> に住んでいる |
| 3. 親世帯が小金井市 <u>外</u> に住んでいる | 3. 子世帯が小金井市 <u>外</u> に住んでいる |
| 4. 親世帯はいない → 問14へ | 4. 子世帯はいない → 問14へ |

問13は、親世帯・子世帯がそれぞれいる方（問12で4以外を選んだ方）のみお答えください。

問13 将来、親世帯や子世帯と、どのような住まい方を望みますか。〈それぞれ1つに○印〉

| ①親世帯について〈1つに○印〉 | ②子世帯について〈1つに○印〉 |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. 親世帯と同居したい | 1. 子世帯と同居したい |
| 2. 親世帯の近く（同じ市区町村）で暮らしたい | 2. 子世帯の近く（同じ市区町村）で暮らしたい |
| 3. 親世帯と離れて（別の市区町村）で暮らしたい | 3. 子世帯と離れて（別の市区町村）で暮らしたい |
| 4. その他（ | 4. その他（ |

4. 住環境の満足度について伺います

問 14 あなたの感じる住まいの周辺環境に関する満足度をお答えください。〈それぞれ1つに○印〉

| 設問項目 | 満足 | まあ満足 | やや不満 | 不満 |
|---|----|------|------|----|
| 例：鉄道・バス等の公共交通機関について | 1 | ② | 3 | 4 |
| ① 鉄道・バス等の公共交通機関について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ② 通勤・通学の利便性について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ③ 日常の買い物の利便性について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ④ 診療所・病院等の医療機関について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑤ 福祉・介護サービスについて | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑥ 文化・レクリエーション施設について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑦ スポーツや文化活動・生涯学習活動について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑧ 子育てのしやすさについて | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑨ 教育環境について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑩ 近所づきあいや地域の連帯感について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑪ NPO や地域サークルなどの市民活動について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑫ 住宅周辺のバリアフリーの状況について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑬ 交通事故等の安全対策について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑭ 地震・火災等の災害対策について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑮ 騒音・振動について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑯ 隣接建物との間隔について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑰ 自然環境について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑱ 生垣・建物・街路樹等の街並みについて | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑲ 公園・広場等の公共空間について | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 上記①～⑲の各項目を踏まえた、 お住まいの周辺環境に関する総合的な満足度 | 1 | 2 | 3 | 4 |

5. 定住・住み替えの意向について伺います

問 15 現在のお住まいでの居住期間についてお答えください。〈1つに○印〉

| | | |
|----------------|----------------|---------------|
| 1. 1年未満 | 2. 1年以上～5年未満 | 3. 5年以上～10年未満 |
| 4. 10年以上～15年未満 | 5. 15年以上～20年未満 | 6. 20年以上 |

問 16 小金井市内での居住期間についてお答えください。〈1つに○印〉

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| 1. 生まれたときから住んでいる | →問18へ | |
| (他の市区町村から住み替えられた方は次の中から1つを選んでください) | | |
| 2. 1年未満 | 3. 1年以上～5年未満 | 4. 5年以上～10年未満 |
| 5. 10年以上～15年未満 | 6. 15年以上～20年未満 | 7. 20年以上 |

→問17へ

問 17 は、小金井市外から転入した方（問 16 で 1 以外を選んだ方）のみお答えください。

問 17 小金井市に転入した際に重視した理由をお教えてください。＜当てはまるものすべてに○印＞

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. 公共交通機関の利用が便利だから | 2. 通勤・通学の利便性が良いから |
| 3. 日常の買い物の利便性が良いから | 4. 病院等の医療施設の利用が便利だから |
| 5. 福祉・介護サービスが充実しているから | 6. 高齢者や障がいのある人が安心して暮らせるから |
| 7. 文化・レクリエーション施設が充実しているから | 8. 子育て・教育環境が良いから |
| 9. 治安が良いから、防犯対策がされているから | 10. 地域住民との交流やコミュニティ活動が活発だから |
| 11. まちの災害対策がされているから | 12. 緑や水辺・空気等の自然環境が良いから |
| 13. 街並みや景観が良いから | 14. 希望する間取り、面積の住宅だから |
| 15. 住宅の購入価格・家賃等が適切だから | 16. 様々な行政支援が充実しているから |
| 17. 親族が住んでいるから | 18. 友人・知人が住んでいるから |
| 19. 昔住んでいたから | 20. その他（ ） |

問 18・19 は、皆様がお答えください。

問 18 小金井市に住み続けている理由をお教えてください。＜当てはまるものすべてに○印＞

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. 公共交通機関の利用が便利だから | 2. 通勤・通学の利便性が良いから |
| 3. 日常の買い物の利便性が良いから | 4. 病院等の医療施設の利用が便利だから |
| 5. 福祉・介護サービスが充実しているから | 6. 高齢者や障がいのある人が安心して暮らせるから |
| 7. 文化・レクリエーション施設が充実しているから | 8. 子育て・教育環境が良いから |
| 9. 治安が良いから、防犯対策がされているから | 10. 地域住民との交流やコミュニティ活動が活発だから |
| 11. まちの災害対策がされているから | 12. 緑や水辺・空気等の自然環境が良いから |
| 13. 街並みや景観が良いから | 14. 希望する間取り、面積の住宅だから |
| 15. 住宅の購入価格・家賃等が適切だから | 16. 様々な行政支援が充実しているから |
| 17. 親族が住んでいるから | 18. 友人・知人が住んでいるから |
| 19. 先祖代々住んでいるから | 20. その他（ ） |

問 19 今後のお住まいについての考えをお教えてください。＜1つに○印＞

- | | | |
|--------------------------|---------------|--------------------------------|
| 1. このまま住みたい └─>問 24 へ | 2. いずれは住み替えたい | 3. 住み替えの予定がある (概ね _____ 年後) |
|--------------------------|---------------|--------------------------------|

└─>問 20 へ

問 20～23 は、問 19 で「2. いずれは住み替えたい」「3. 住み替えの予定がある」と回答した方のみお答え下さい。（問 19 で「1. このまま住みたい」と回答した方は問 24 へお進み下さい）

問 20 住み替える場合の転居先として考えている地域をお教えてください。＜1つに○印＞

2・3 を選んだ方で、転居先の自治体の候補がある方は、具体的な自治体名もお書きください。

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| 1. 小金井市内 | 2. 東京都内の他市区町村（ _____ 市/区/町/村） |
| 3. 他道府県（ _____ 道/府/県） | 4. 国外 |
| 5. 分からない | |

問 21 住み替えを考えている時期をお教えてください。〈1つに○印〉

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1. 定年退職するとき | 2. 転職や転勤するとき |
| 3. 子供が独立（結婚、就職等）するとき | 4. 子供が進学するとき |
| 5. 子供が産まれる・増えるとき | 6. 親や子供と同居するとき |
| 7. 良い物件が見つかったとき | 8. 資金の調達ができたとき |
| 9. 契約更新のとき | 10. 老人ホーム等に転居するとき |
| 11. その他（ | ） |

問 22 今後も小金井市内に住み続けるとしたら、どのような点を重視しますか。

〈お考えに近いもの3つまでに○印〉

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. 公共交通機関の利用が便利なこと | 2. 通勤・通学の利便性が良いこと |
| 3. 日常の買い物の利便性が良いこと | 4. 病院等の医療施設の利用が便利なこと |
| 5. 福祉・介護サービスが充実していること | 6. 高齢者や障がいのある人が安心して暮らせること |
| 7. 文化・レクリエーション施設が充実していること | 8. 子育て・教育環境が良いこと |
| 9. 治安が良いこと、防犯対策がされていること | 10. 地域住民との交流やコミュニティ活動が活発であること |
| 11. まちの災害対策がされていること | 12. 緑や水辺・空気等の自然環境が良いこと |
| 13. 街並みや景観が良いこと | 14. 希望する間取り、面積の住宅に居住できること |
| 15. 住宅の購入価格・家賃等が適切なこと | 16. 様々な行政支援がより充実すること |
| 17. 親族が住んでいること | 18. 友人・知人が住んでいること |
| 19. 永く住んでいること | 20. その他（ |
| | ） |

問 23 今の家から住み替えて新しい住宅を探す場合は、どのような住宅を探しますか。

〈1つに○印〉

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. 持家（一戸建） | 2. 持家（集合住宅） |
| 3. 民間の賃貸住宅（一戸建） | 4. 民間の賃貸住宅（集合住宅） |
| 5. 社宅・公務員住宅などの給与住宅 | 6. 市営・都営等の公営住宅 |
| 7. JKK、UR等の公共賃貸住宅 | 8. その他（ |
| | ） |

問 24 以降は、皆様がお答えください。

問 24 高齢者になった際に、安全・安心に暮らすために重要なことをお教えてください。

〈最もお考えに近いもの1つに○印〉

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. 高齢者向けの公営住宅の充実 | 2. 高齢者向けの民間賃貸住宅の充実 |
| 3. 有料老人ホームなど的高齢者向け施設の充実 | 4. 自宅のバリアフリー化 |
| 5. 転倒等の家庭内事故を防ぐ設備の充実 | 6. 高齢者向けの住宅についての情報提供 |
| 7. 自宅で生活できるような高齢者サービスの充実 | 8. 高齢者等を地域で支えるコミュニティの充実 |
| 9. その他（ | ） |

6. 市の住宅施策について伺います

問 25 小金井市では、下記①～⑳の住宅に関する取り組みを進めています。これらの取り組みについてあなたが小金井市で生活する中で感じる「満足度」、および今後小金井市で積極的に取り組むべきだと考える「重要度」について、それぞれお答えください。〈それぞれ1つに○印〉

| 設問項目 ※①～⑳のすべての項目に お答えください | 満足度〈1つに○印〉 | | | | 重要度〈1つに○印〉 | | | |
|---------------------------------|------------|------|------|----|------------|------|-----------|--------|
| | 満足 | まあ満足 | やや不満 | 不満 | 重要 | まあ重要 | あまり重要ではない | 重要ではない |
| 例：子育て世帯向け住宅の充実 | 1 | ② | 3 | 4 | ① | 2 | 3 | 4 |
| ① 高齢者世帯や障がい者世帯の住宅の確保 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ② 高齢者世帯や障がい者世帯への居住支援 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ③ 子育て世帯向け住宅の充実 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ④ 子育て世帯の居住の促進 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑤ 緑・水辺環境の保全 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑥ まちづくり施策*と連携した住環境の改善 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑦ 住宅の省エネ化の促進 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑧ 住宅の長期利用の促進 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑨ 住宅の耐震化の促進 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑩ 災害に強いまちづくりへの取り組み | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑪ 防犯性の高い住環境の形成 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑫ 化学物質などによる健康被害を防ぐ住宅の普及 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑬ バリアフリー化など、すべての人にとって使いやすい住宅の普及 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑭ 既存住宅の長期利用に向けた取り組み | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑮ 分譲マンションの適切な維持・管理への支援 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑯ 良質な賃貸住宅の供給に向けた取り組み | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑰ 空き家など既存の住宅ストックの活用促進 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑱ 公的賃貸住宅の適切な維持・管理 | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑲ 地域コミュニティの形成支援に向けた取り組み | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| ⑳ 住宅に関する総合的な相談窓口の整備に向けた取り組み | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |

※まちづくり施策の例

- ・ 地区計画（地区の課題や特徴を踏まえ、目指すべき将来像を設定し、その実現に向けてまちづくりを進めていく手法）の導入
- ・ まちづくり条例（安心して暮らせる活力に満ちたまちづくりの実現に寄与することを目的として定めた条例）の活用
- ・ 市街地のバリアフリー化の推進 ・ 宅地の細分化の防止 など

