

■現計画の検証 (第6章 住宅施策の展開)

No	施策項目	施策内容	記載頁	担当課	①実施状況	②進捗・状況詳細 (特に①で「未着手」の場合は、その理由を記載)
	基本目標				【完了済・完了予定、 実施中(順調)、 実施中(遅れあり)】	
【例】		●●制度の普及		まちづくり推進課	完了済(予定)	広報やHPによる市民への情報提供
1	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 都営住宅・公団住宅・公社住宅については、住宅の改修や建て替えに合わせた高齢者、障がい者向け住宅の確保について、関係機関と調整を図ります。(東京都、独立行政法人 都市再生機構、東京都住宅供給公社)	35	自立生活支援課 介護福祉課 まちづくり推進課	実施中(順調)	・関係各課と連携して対応した。 ・国家公務員住宅やJKKの跡地利用の際に、社会福祉施設の建設を要望し、特別養護老人ホーム等が建設された。
2	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 現在、借上げを行っている「高齢者住宅(5箇所164戸)」については、引き続き適切な管理・運営を行うとともに、借上げ期間が満了する高齢者住宅については、入居者が困窮しないよう住宅の確保に努めます。(小金井市)	35	まちづくり推進課	実施中(順調)	高齢者住宅の適正な管理の推進と、借上げ期間の終了を迎える際、所有者等と契約期間の更新等の協議を行ってきた。
3	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 障がい者向けグループホーム・ケアホームについて、障がいのある方の居住に関する需要を把握しつつ、導入を促進します。(小金井市)	35	自立生活支援課	実施中(順調)	需要把握に努めた。
4	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 高齢者や障がいのある方が安心して暮らすことのできる居住環境の整備を支援するため、「高齢者自立支援住宅改修給付事業」「高齢者緊急通報システム」「障がい者住宅設備改善」「重度身体障がい者緊急通報システム」といった各種制度を継続するとともに、さらなる情報提供及び周知を図ります。(小金井市)	36	自立生活支援課 介護福祉課	実施中(順調)	・障がい者住宅設備改善、重度身体障がい者緊急通報システムについては、制度を継続して実施している。 ・令和元年度において、高齢者自立支援住宅改修給付は28件の給付決定を行った。高齢者緊急通報システムは69件の利用実績である。
5	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 高齢者が住み慣れた地域・住宅で安心して生活ができるよう、「あんしん居住制度」の活用に向けた情報提供及び周知を図ります。(財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター)	36	介護福祉課 まちづくり推進課	実施中(順調)	・高齢者緊急通報システムの給付要件に合わない高齢者に対し、あんしん居住制度の見守り支援サービスを案内している。 ・関係機関と連携して情報提供に努めている。
6	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 一人暮らしの高齢者などが地域で安心して暮らせるよう、地域包括支援センター、町会・自治会、民生委員などと連携し、高齢者の見守り・支援の協力体制の構築を検討します。(小金井市)	36	介護福祉課 広報秘書課 地域福祉課	実施中(順調)	・令和元年度において、高齢者等見守り協定締結事業者に対し、事業者連絡会を開催。52事業者中、37事業者に参加いただき、協定等の趣旨説明及び実績報告を始め、大手コンビニチェーンより、企業内の見守り活動の事例を紹介をいただき、見守り締結事業者全体として理解を深めた。また、高齢者等見守り協定の締結を継続的に実施し、令和元年度は8事業所と新たに締結した。 ・小金井市民生委員児童委員が毎年、75歳・80歳訪問調査を実施し、高齢者福祉に関する情報提供(高齢福祉のしおり)や高齢者地域福祉ネットワークについての情報提供を実施している。 高齢者地域福祉ネットワークへの登録は、随時受付を行い、見守りに繋げている。 ・民生・児童委員が高齢者宅を訪問し、一人暮らしの方、高齢者のみの世帯で、希望する方を高齢者地域福祉ネットワークに加入してもらい、平常時から見守りを行ったり、緊急時に連絡を取っている。 ・本取組の主となる担当課と連携して、情報提供を行ってきた。

No	施策項目	施策内容	記載頁	担当課	①実施状況	②進捗・状況詳細
	基本目標				【完了済・完了予定、実施中（順調）、実施中（遅れあり）】	（特に①で「未着手」の場合は、その理由を記載）
7	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 高齢者世帯が適切な住宅改修ができるよう、専門家による住宅改修相談を充実します。（小金井市）	36	介護福祉課 まちづくり推進課	実施中（順調）	・令和元年度において、37人の実利用者が61回の住宅改修相談を行った。 ・耐震改修の相談を受けている。
8	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 高齢者世帯や障がい者世帯等を対象に、賃貸住宅に入居する際に、家賃債務などを保証し、民間賃貸住宅の入居を支援する「家賃債務保証制度」について、利用普及に向けた情報提供を行います。（財団法人 高齢者住宅財団）	36	自立生活支援課 介護福祉課	実施中（順調）	関係機関と連携して情報提供に努めてきた。
9	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 住宅の確保が困難な高齢者世帯、障がい者世帯に対し、宅地建物取引業協会などと連携した、受け入れ民間賃貸住宅の情報提供について検討します。（小金井市）	36	自立生活支援課 介護福祉課 まちづくり推進課	実施中（順調）	庁内連絡会議を行い、情報交換を行った。
10	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 高齢者や障がいのある方の居住の安定化を図るため、賃貸住宅の賃貸契約を行う際に、公的機関などが保証人となる「公的保証人制度」の導入を目指します。（小金井市）	36	自立生活支援課 地域福祉課 介護福祉課 まちづくり推進課	未着手	なし
11	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 高齢者の居住の安定を確保することを目的として、バリアフリー構造等を有し、介護・医療と連携し高齢者を支援するサービスを提供する「サービス付き高齢者向け住宅」の登録制度の普及に向けた情報提供及び周知を図ります。（国）	36	介護福祉課 まちづくり推進課	実施中（順調）	国都補助の基準制定について、関係各課と協議・調整を行った。
12	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 住み替えなどを考えているシニア世代の方の住宅を対象に、既存の住宅の有効活用と、子育て世帯への住宅の確保を支援する「マイホーム借上げ制度」の活用に向けて、情報提供及び周知を図ります。（一般社団法人 移住・住み替え支援機構）	37	地域安全課 まちづくり推進課	実施中（順調）	平成30年度に制度認定講習を受け、窓口で情報発信をしてきた。
13	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 住宅の確保が困難な子育て世帯に対し、宅地建物取引業協会などと連携した、受け入れ民間賃貸住宅の情報提供について検討します。（小金井市）	37	子育て支援課 まちづくり推進課	実施中（順調）	庁内連絡会議を行い、情報交換を行った。
14	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 子育て世帯が生活しやすい環境づくりを進めるため、大規模共同住宅を対象に子育てを支援する施設の設定基準について、その導入を検討します。（小金井市）	37	子育て支援課 まちづくり推進課	未着手	なし
15	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 住宅の確保が困難な子育て世帯の居住支援策として、市営住宅における「子育て世帯の入居収入基準の緩和」を目指します。（小金井市）	38	子育て支援課 まちづくり推進課	完了済・完了予定	都条例に基づき、平成30年4月1日に条例の改正を行い、裁量世帯における子どもの年齢を18歳に上げた。
16	基本目標1 生涯を通じて安心して暮らせる住環境づくり	○ 子育て世帯が賃貸住宅に入居する際に、家賃債務などを保証し、民間賃貸住宅の入居を支援する「家賃債務保証制度」について、利用普及に向けた情報提供を行います。（財団法人 高齢者住宅財団）	38	まちづくり推進課	実施中（順調）	関係機関との連携して情報提供に努めている。
17	基本目標2 豊かな緑に包まれ、心地よく暮らせる住環境づくり	○ 宅地内緑化を促進するため、現在実施している住宅の生け垣の助成について、継続を図ります。（小金井市）	39	環境政策課	実施中（順調）	生け垣造成の申請件数が年々減少傾向にある。

No	施策項目	施策内容	記載頁	担当課	①実施状況 【完了済・完了予定、 実施中（順調）、 実施中（遅れあり）】	②進捗・状況詳細 (特に①で「未着手」の場合は、その理由を記載)
	基本目標					
18	基本目標2 豊かな緑に包まれ、心地よく暮らせる住環境づくり	○ 浸水被害の防止・軽減や、地下水・湧水の保全・回復などを目的とした雨水浸透ます設置の助成について、継続を図ります。(小金井市)	39	下水道課	実施中(順調)	雨水浸透施設設置については、①平成5年度から「小金井市雨水浸透施設設置助成金交付要綱」に基づき、昭和63年8月以前に建築された建物を要件とした助成事業を実施。②昭和63年9月以後新築(増改築含む)家屋に対し「雨水浸透施設の技術指導基準」に基づき、市の指定店を通じ、施設設置について行政指導している。
19	基本目標2 豊かな緑に包まれ、心地よく暮らせる住環境づくり	○ 庭の水遣りの節水、災害時の利用、地下水資源の利用抑制などを目的とした雨水貯留槽の設置費補助について、継続を図ります。(小金井市)	39	環境政策課	実施中(順調)	申請件数が年々減少傾向にある。
20	基本目標2 豊かな緑に包まれ、心地よく暮らせる住環境づくり	○ 緑豊かな住環境の形成を図るため、国分寺崖線の緑や野川、玉川上水の水辺といった市域の特徴的な緑や、幹線道路の街路樹、公園の緑の保全、宅地内緑化の促進、屋上緑化・壁面緑化の促進について、緑の基本計画と連携しながら取り組みを進めます。(小金井市)	39	道路管理課 環境政策課	実施中(順調)	・H23年度作成の緑の基本計画に基づき、宅地開発指導要綱に則った緑化指導及び生け垣造成の補助事業を実施してきた。 ・関係各課と連携して実施した。
21	基本目標2 豊かな緑に包まれ、心地よく暮らせる住環境づくり	○ 市街地における狭あい道路の解消やオープンスペースの確保など、住宅市街地の改善を図るため、地区計画や都市計画事業等、住環境の改善に向けた取り組みを進めます。(小金井市)	39	道路管理課 まちづくり推進課 区画整理課 都市計画課	実施中(順調)	・本町四丁目地区地区計画を策定した。(H31) ・住環境の改善に向け、地区計画及び地区整備計画に基づく指導を実施した。 ・関係各課と連携して実施した。
22	基本目標2 豊かな緑に包まれ、心地よく暮らせる住環境づくり	○ 高齢者・障がいのある方・子育て世帯が安心して生活できるよう、バリアフリーのまちづくり基本構想に基づき、安心・安全な生活環境を形成に向けた住環境の改善を進めます。(小金井市)	40	地域福祉課 自立生活支援課 まちづくり推進課 管財課 図書館 道路管理課 区画整理課 環境政策課 生涯学習課 都市計画課	実施中(順調)	・障害者センターに誰でもトイレを設置した ・武蔵小金井駅南口第2地区第1種市街地再開発事業において、周辺道路及び民間施設のバリアフリー化を推進した。 ・新小金井駅における視覚障害者用誘導ブロック、スロープ、多機能トイレの設置を支援した。(H26) ・電話機の位置を移動させるなどして、車椅子での利用が図れるよう措置した。 ・東京都福祉のまちづくり条例届出窓口として、届出内容に対する同条例に基づく助言指導を行っている(同条例では戸建て住宅・共同住宅は対象となっていない) ・図書館本館のバリアフリー化については、施設・設備の老朽化に伴う改修工事などを行うよう検討している。 ・駅前交通広場の整備にあわせて着手予定 ・浴恩館公園においては関係各署(NTT等)電話ボックスのバリアフリー化の要望を打診した。なお、浴恩館公園はみどりを生かした公園のため、園路等の舗装整備の予定はない。 ・図書館本館の経年劣化により設備改修を実施している。
23	基本目標2 豊かな緑に包まれ、心地よく暮らせる住環境づくり	○ より良い環境を住民自ら形成するため、まちづくり条例に基づく地区計画制度や建築協定の活用を図ります。(小金井市)	40	まちづくり推進課	実施中(順調)	・地区まちづくり準備会やテーマ型まちづくり協議会の設置申請は0件であったため、市民主体のまちづくり活動による地区計画制度等の活用実績はないが、継続して支援を推進する。
24	基本目標2 豊かな緑に包まれ、心地よく暮らせる住環境づくり	○ 市街化農地の宅地化に当たっては、まちづくり条例などにより、宅地の細分化の防止に努めます。(小金井市)	40	まちづくり推進課	実施中(順調)	・農地等の宅地化において、小金井市宅地開発等指導要綱に基づき、1区画あたりの宅地面積について指導を実施した。
25	基本目標2 豊かな緑に包まれ、心地よく暮らせる住環境づくり	○ 商業・業務、生活関連サービス施設及び都市型住宅施設を中心とした都市機能を誘導します。(小金井市)	40	経済課 まちづくり推進課	実施中(順調)	・商業地域及び近隣商業地域において開発事業を行う事業者に対し、当該開発事業がまちづくり条例第37条第2号から第4号までのいずれかに該当する場合、宅地開発指導要綱に基づき、建築物の下層階に商業又は業務施設を設置するよう案内している。 ・関係機関と連携して情報提供に努めている。

No	施策項目	施策内容	記載頁	担当課	①実施状況	②進捗・状況詳細 (特に①で「未着手」の場合は、その理由を記載)
	基本目標				【完了済・完了予定、 実施中（順調）、 実施中（遅れあり）】	
26	基本目標2 豊かな緑に包まれ、心地よく暮らせる住環境づくり	○ 住宅や住環境に対する市民の関心を高めるため、住宅・住環境形成に関する支援制度や先進的な取り組みの事例などの情報提供を充実させるとともに、町会・自治会活動などを通じて、良好な住環境の形成・保全を目的とした市民活動を支援することを検討します。（小金井市）	40	広報秘書課 環境政策課 まちづくり推進課	実施中（順調）	・小金井市環境美化サポーター制度実施要綱に基づき、公園の環境美化活動を実施する環境美化サポーターに対し、資材の支給等の支援を行った。 また、子供会による遊び場等の清掃及び除草協力実施要領に基づき、子供広場等の清掃・除草に協力する子供会に対し、実施回数等に応じた協力金を支払っている。 ・関係機関と連携して情報提供に努めている。
27	基本目標2 豊かな緑に包まれ、心地よく暮らせる住環境づくり	○ 市民が主体となった地区計画の立案等について、制度の相談や専門家の紹介・派遣などの支援事業を継続します。（小金井市）	40	まちづくり推進課	実施中（順調）	・市民主体の地区計画の立案等に向けた相談や、東京都まちづくり公社による「まちづくり支援制度」の相談等を継続して実施した。
28	基本目標2 豊かな緑に包まれ、心地よく暮らせる住環境づくり	○ 環境に配慮した住宅の普及を図るため、太陽光発電設備など新エネルギー機器の設備に際し、設置費用の一部を助成する「住宅用新エネルギー機器等普及促進助成制度」の継続を図ります。（小金井市）	41	環境政策課	実施中（順調）	補助対象機器によって、増加傾向にあるもの、減少傾向にあるものとあるが申請件数は安定している。
29	基本目標2 豊かな緑に包まれ、心地よく暮らせる住環境づくり	○ 耐震性やバリアフリー性などの性能を有し、かつ、良好な景観の形成に配慮した居住環境であるなど、長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅（長期優良住宅）の認定制度について、情報提供及び周知を図ります。（国）	41	まちづくり推進課	実施中（順調）	・長期優良住宅の認定制度に係る事前照会において、地区整備計画区域や都市計画施設等の区域に関する情報を提供した。
30	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 木造住宅の耐震化に積極的に取り組むため、「木造住宅の耐震診断・耐震改修助成制度」の充実を目指すとともに、木造住宅の耐震化に関する情報提供を実施します。（小金井市）	42	まちづくり推進課	実施中（順調）	令和2年4月1日に制度の拡充を行い、耐震診断費用を8万円から10万円にした。また、例年、相談会の実施、チラシの配布など、周知に力を務めている。
31	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 木造住宅の耐震化に向けた取り組みを支援するため、市民の相談窓口として、建築士による「木造住宅耐震相談窓口」を継続して実施します。（小金井市）	42	まちづくり推進課	実施中（順調）	原則、毎週第二木曜日に相談窓口を実施している。
32	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 分譲マンションについて、建て替えや耐震改修に対し専門的な助言を行う「分譲マンション耐震アドバイザー派遣制度」の情報提供及び周知を図ります。（東京都）	42	まちづくり推進課	実施中（順調）	都と連携して事業の周知を行っている。
33	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 分譲マンションの耐震診断・耐震改修を促進するため、「分譲マンション耐震診断・耐震改修に係る費用の一部を助成する制度」の導入を目指します。（小金井市）	42	まちづくり推進課	未着手	都と連携して事業の周知を行っている。また、支援の必要なマンションに対しては、個別に相談にのるなど対応を進めている。
34	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 民間賃貸住宅の耐震診断・耐震改修を促進するため、「民間賃貸住宅耐震診断・耐震改修に係る費用の一部を助成する制度」の導入を目指します。（小金井市）	42	まちづくり推進課	未着手	都と連携して事業の周知を行っている。また、支援の必要な民間住宅に対しては、無料の耐震相談を行うなど対応を進めている。
35	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 広域避難場所や一時避難場所、避難路などが示された防災マップについて、市民に広く普及させるとともに、ハザードマップなどを活用した災害に関する情報提供を積極的に行うことにより、市民の安全確保を図ります。（小金井市）	43	地域安全課	完了済・完了予定	全面改訂した防災マップを令和2年8月に全戸配布した。
36	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 住宅市街地全体での防災性を高めるため、建築物の建て替えに伴うセットバックや地区計画等の推進により、狭い道路の解消に努めます。（小金井市）	43	道路管理課 まちづくり推進課	実施中（順調）	・建築物の新築や建て替えにおいて、地区計画や小金井市宅地開発等指導要綱の規定に基づくセットバックの指導を実施した。

No	施策項目	施策内容	記載頁	担当課	①実施状況	②進捗・状況詳細 (特に①で「未着手」の場合は、その理由を記載)
	基本目標				【完了済・完了予定、 実施中（順調）、 実施中（遅れあり）】	
37	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 緊急時における住民の安全な避難を確保するため、避難路・避難場所周辺における建築物の耐震化・不燃化や災害時の緩衝帯となる緑地の確保を促進します。（小金井市） ○ 東京都の指定する特定緊急輸送道路（小金井街道、東八道路、五日市街道、連雀通りの一部（小金井街道から市役所本庁舎まで））について、「東京における緊急輸送道路沿道建築物の耐震化を推進する条例」に基づき、沿道の建築物の耐震化を推進します。（東京都）	43	地域安全課 環境政策課 まちづくり推進課	実施中（順調）	・防災マップなどを作成し、安全に避難できるよう情報提供を行ってきた。 ・生垣造成及び開発に伴う緑地の設置を進めているが、共に設置状況は減少傾向にある。 ・緊急輸送道路沿いのマンションの耐震化に向けて、個別に相談にのるなど対応を進めている。
38	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 防災性の高い住環境を形成するため、町会・自治会を中心に、地域住民による自主的な防災組織の組織化を促進します。（小金井市）	43	地域安全課 広報秘書課	実施中（順調）	・自主防災組織結成の相談があった場合は適宜説明を行っている。令和2年4月には新たに1つの自主防災組織が新規結成された。 ・本取組の主となる担当課と連携して、情報提供を行ってきた。
39	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 地域における自主防災活動を促進し、市民の防災意識の高揚と市民生活の安全確保を図るため、自主防災組織への助成を継続します。（小金井市）	43	地域安全課	実施中（順調）	これまでの自主防災組織補助金に加えて、令和元年度からは自主防災組織防災倉庫設置補助金を創設した。令和元年は4件の申請があった。
40	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 被災時に有効な活動が可能となるように、講習会を通じて日常的な防災意識の向上の取り組みを継続します。（小金井市）	44	地域安全課	実施中（順調）	毎年2月頃に自主防災組織を対象に防災講習会を開催している。
41	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 警察と連携した防犯講習会の開催、広報活動、防犯活動を通じて、犯罪情報の提供と防犯意識の向上の取り組みを継続します。（小金井市）	44	地域安全課	実施中（順調）	特殊詐欺対策等をテーマとした「市民防犯講習会」の開催や、防犯協会主催の「防犯市民のつどい」等への協力・参加を継続して実施し、関係団体と連携し市民の防犯意識の高揚を図っている。
42	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 一定規模以上の開発事業等に対し、犯罪の防止に配慮した計画、設備等について、警察署の意見を求める仕組みを検討します。（小金井市）	44	地域安全課 まちづくり推進課	未着手	・防犯に関する取り組みについては強制するものではなく、開発事業者等の判断により行われるものとするため、市の事業としてはなじまない。 ・法32条の「公共施設の管理者の同意等」における協議内容は、道路、公園、下水道、緑地、消防の用に供する貯水施設等の公共施設であることから、犯罪の防止に関する計画や設備、警察署の意見聴取をまちづくり推進課が主体となって実施するのは違和感がある。（開発の手続きになじまない）
43	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 市と警察、町会・自治会などの地域コミュニティ、各種防犯団体が相互に連携した、円滑で効果的な防犯協力体制づくりを進めます。（小金井市）	44	地域安全課 広報秘書課	実施中（順調）	・警察等関係団体から選任した委員と市民から成る小金井市安全・安心まちづくり協議会を定期的に開催し、防犯協力体制づくりを進めている。 ・消防及び警察の関係者と町会の方が意見交換ができるが場を年1回設けている。
44	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 地域における犯罪の未然防止に向けて、市民一人ひとりの防犯知識の向上と普及に努めるため、地域の犯罪情報を安全・安心メール等を通じて提供します。（小金井市）	44	地域安全課	実施中（順調）	地域の防犯関連情報等をこがねい安全・安心メールで配信している。
45	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 地域における犯罪の未然防止に向けて、市内で自主的に防犯にかかわるパトロール活動を実施する団体等の活動を支援するため、防犯資機材の支給を継続します。（小金井市）	44	地域安全課	実施中（順調）	申し出のあった団体に防犯資機材の支給を行っている。
46	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 家具や建材に含まれる化学物質などによる健康被害を防ぎ、健康で快適に暮らすことができるよう、東京都の「住まいの健康配慮ガイドライン」の普及・啓発に努めます。（東京都）	44	まちづくり推進課	実施中（順調）	情報提供を行ってきた。

No	施策項目	施策内容	記載頁	担当課	①実施状況	②進捗・状況詳細 (特に①で「未着手」の場合は、その理由を記載)
	基本目標				【完了済・完了予定、 実施中（順調）、 実施中（遅れあり）】	
47	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ ユニバーサルデザインの考え方にに基づき、だれもが安全に暮らせる住宅を普及するため、リフォームによりバリアフリー化された事例を紹介するなど、ユニバーサルデザインの住宅についての情報提供を行います。(小金井市)	44	地域福祉課 まちづくり推進課	実施中（順調）	・東京都福祉のまちづくり条例届出窓口として、届出内容に対する同条例に基づく助言指導を行っている（同条例では戸建て住宅・共同住宅は対象となっていない） ・関係機関との連携して情報提供に努めてきた。
48	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 自己居住の家屋の増改築や太陽光発電施設の設置を行う場合を対象に、資金の一部を低利で融資あっせんする制度を引き続き継続します。(小金井市)	45	まちづくり推進課	実施中（順調）	関係機関との連携して情報提供に努めているが、現在利用はなし。
49	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 住宅の維持管理に向けた増改築や耐震化、バリアフリー化といったリフォームを容易に実施できるよう、住宅のリフォームを行った際に、費用の一部を助成する制度の創設を目指します。(小金井市)	45	介護福祉課 まちづくり推進課	実施中（順調） 完了済・完了予定	制度の周知を行い、多く利用されてきた。 【小金井市高齢者自立支援住宅改修給付事業】令和2年度予算額：9,238千円、令和元年度決算額：7,272千円（実績28件）※介護保険による住宅改修制度は別 耐震補強を住宅増改築利子補強制度を創設し、助成を行ってきた。
50	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 住宅のリフォームを安心して実施できるよう、不動産関連事業者や工務店などと協力した「リフォームに係る情報提供」の実施を目指します。(小金井市)	45	まちづくり推進課	実施中（順調）	関係機関と連携して情報提供に努めている。
51	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 中古住宅の流通や住み替えを促進するとともに、適切な維持管理やリフォーム、住宅ストックの質の向上を促すため、既存住宅の住宅性能表示制度に関する情報提供及び周知を図ります。(小金井市)	45	まちづくり推進課	実施中（順調）	関係機関と連携して情報提供に努めている。
52	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ マンション管理組合の管理に関する意識の向上を図り、長年に渡ってマンションが良好に維持管理されるよう「東京都優良マンション登録表示制度」の情報提供と周知を図ります。(東京都)	46	まちづくり推進課	実施中（順調）	マンション管理の仕組みなど、都と連携して業務を行ってきた。
53	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ マンション管理組合の運営状況（建物の概要、管理組合の活動状況、過去の修繕履歴、図書の管理状況など）を財団法人マンション管理センターに登録し、インターネットを利用し随時閲覧できる「マンションみらいネット」の周知を図ります。(財団法人マンション管理センター)	46	まちづくり推進課	実施中（順調）	マンション管理の仕組みなど、都と連携して業務を行ってきた。
54	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 建物の共用部分の外壁塗装や屋上防水、バリアフリー化など、計画的に改良・修繕する管理組合に対し、独立行政法人住宅金融支援機構と東京都が連携して実施する「マンション改良助成（利子補給）」制度について、情報提供及び周知を図ります。(東京都、独立行政法人住宅金融支援機構)	46	まちづくり推進課	実施中（順調）	マンション管理の仕組みなど、都と連携して業務を行ってきた。
55	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 分譲マンションについて、建て替えや耐震改修に対し専門的な助言を行う「分譲マンション耐震アドバイザー派遣制度」の情報提供及び周知を図ります。(東京都)	46	まちづくり推進課	実施中（順調）	都において実施しており、市でも情報提供を行った。
56	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 分譲マンションの耐震診断・耐震改修を促進するため、「分譲マンション耐震診断・耐震改修に係る費用の一部を助成する制度」の導入を目指します。(小金井市)	46	まちづくり推進課	未着手	特定緊急輸送道路沿道沿いのマンションの耐震化を優先して実施してきた。
57	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 防災・建築まちづくりセンターが実施している「分譲マンションアドバイザー制度」などと連携し、マンションの適切な維持や設備更新といったマンション管理に必要な様々な情報提供を継続的に図ります。(小金井市)	46	まちづくり推進課	未着手	特定緊急輸送道路沿道沿いのマンションの耐震化を優先して実施してきた。

No	施策項目	施策内容	記載頁	担当課	①実施状況	②進捗・状況詳細
	基本目標				【完了済・完了予定、実施中（順調）、実施中（遅れあり）】	（特に①で「未着手」の場合は、その理由を記載）
58	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ マンション管理組合の事務や運営に関する理解を高めるため、セミナーや講習会の開催について検討します。（小金井市）	46	まちづくり推進課	未着手	特定緊急輸送道路沿道沿いのマンションの耐震化を優先して実施してきた。
59	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ マンション管理組合間の情報交換、交流の場の設置や、管理ネットワークの構築を目指します。（小金井市）	46	まちづくり推進課	未着手	特定緊急輸送道路沿道沿いのマンションの耐震化を優先して実施してきた。
60	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 小金井市宅地開発等指導要綱に基づくワンルーム形式の共同住宅の建設に関する指導指針に基づいて、良好な住環境の保全を図ります。（小金井市）	47	まちづくり推進課	実施中（順調）	・「小金井市宅地開発等指導要綱に基づくワンルーム形式の共同住宅の建設に関する指導指針」に則り、ワンルーム形式の共同住宅の建設に関し、建築物の形態や管理方法等について、指導を実施した。
61	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 住み替えなどを考えているシニア世代の方の住宅を対象に、既存の住宅を有効活用として、「マイホーム借上げ制度」の活用に向けて、情報提供及び周知を図ります。（一般社団法人 移住・住み替え支援機構）	47	地域安全課 まちづくり推進課	実施中（順調）	関係各課と連携して情報提供を行った。
62	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 宅地建物取引業協会など民間事業者と連携しながら、高齢者世帯、障がい者世帯、子育て世帯の居住確保を視野に、空き家の有効活用を図ります。（小金井市）	47	まちづくり推進課	実施中（順調）	関係団体と協定を締結し、相談会の実施などを実施している。
63	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 空き家については、有効活用の可能性を探るため「空き家ストック実態調査の実施」を検討します。（小金井市）	47	地域安全課 まちづくり推進課	完了済・完了予定	・空き家ストック実態調査後、システムの構築を行った。 ・平成29年度に調査を行った。その後、地域安全課でシステム構築を行った。
64	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 市営住宅について、住宅の長寿命化に向けた適切な維持・管理を行うとともに、定期的な点検及び早期の修繕により管理運営コストの縮減を目指すため、市営住宅長寿命化計画の早期策定を目指します。（小金井市）	47	まちづくり推進課	完了済・完了予定	平成26年度に長寿命化計画を策定した。
65	基本目標3 安全快適に暮らせる住環境づくり	○ 都営住宅・公団住宅・公社住宅について、バリアフリーに対応した改修や居住環境の改善を、それぞれの住宅の管理主体に求めています。（東京都、独立行政法人都市再生機構、東京都住宅供給公社） ○ 老朽化の進む住宅の建て替えに際して、高齢者世帯、障がい者世帯、子育て世帯など、入居者に応じた住宅の整備を求めていきます。（東京都、独立行政法人 都市再生機構、東京都住宅供給公社）	47	まちづくり推進課	実施中（順調）	管理主体へ働きかけを行ってきた。
66	基本目標4 皆で支え合い協力して築く住環境づくり	○ だれもが暮らしやすい住環境としていくため、地域住民が自ら暮らす地域の景観づくりや、防災・防犯・清掃などの活動に対して必要な支援を行います。（市） ○ 町会・自治会活動の活発化を促すため、先駆的な事例の紹介といった情報提供を行います。（市）	48	広報秘書課 地域安全課 環境政策課 まちづくり推進課 ごみ対策課	実施中（順調）	・町会・自治会に対し、地域の課題解決を支援するため都が行っている「地域の課題解決プロボノプロジェクト」や「地域支援アドバイザー派遣」、及び町会・自治会活動の活性化に利用できる補助金などの情報提供を行って、都と連携してアドバイザーの派遣を行った。 ・申し出のあった町会・自治会に防犯資機材の支給等を行っている。また、自主防災組織に補助金を支給している。 ・子供会への清掃活動の協力金の支援事業や環境美化サポーターへの物資の支援をこれまで同様実施している。 ・ボランティア袋を配布している

No	施策項目	施策内容	記載頁	担当課	①実施状況	②進捗・状況詳細 (特に①で「未着手」の場合は、その理由を記載)
	基本目標				【完了済・完了予定、 実施中（順調）、 実施中（遅れあり）】	
67	基本目標 4 皆で支え合い協力して築く住環境づくり	○ 一人暮らしの高齢者などが地域で安心して暮らせるよう、地域包括支援センター、町会・自治会、民生委員などと連携し、高齢者の見守り・支援の協力体制の構築を検討します。(市)	48	介護福祉課 広報秘書課 地域福祉課	実施中（順調）	・令和元年度において、高齢者等見守り協定締結事業者に対し、事業者連絡会を開催。52事業者中、37事業者に参加いただき、協定等の趣旨説明及び実績報告を始め、大手コンビニチェーンより、企業内の見守り活動の事例を紹介をいただき、見守り締結事業者全体として理解を深めた。また、高齢者等見守り協定の締結を継続的に実施し、令和元年度は8事業所と新たに締結した。 ・小金井市民生委員児童委員が毎年、75歳・80歳訪問調査を実施し、高齢者福祉に関する情報提供（高齢福祉のしおり）や高齢者地域福祉ネットワークについての情報提供を実施している。 高齢者地域福祉ネットワークへの登録は、随時受付を行い、見守りに繋げている。 ・本取組の主となる担当課と連携して、情報提供を行ってきた。 ・民生・児童委員が高齢者宅を訪問し、一人暮らしの方、高齢者のみの世帯で、希望する方を高齢者地域福祉ネットワークに加入してもらい、平常時から見守りを行ったり、緊急時に連絡を取っている。
68	基本目標 4 皆で支え合い協力して築く住環境づくり	○ 入居者が集まり、集合住宅の建設から運営までのすべてに関わるコーポラティブ住宅について、その普及に向けて事例の紹介を行います。(市)	48	まちづくり推進課	未着手	なし
69	基本目標 4 皆で支え合い協力して築く住環境づくり	○ 市民活動の基本となる町会・自治会への加入を促すため、必要な支援を行います。(市)	48	広報秘書課	実施中（順調）	加入を促すため「わたしの便利帳」「市報」「ホームページ」で周知を行うとともに、希望する町会等のチラシについて、広聴係窓口にて配布を行っている。
70	基本目標 4 皆で支え合い協力して築く住環境づくり	○ 市民間の連携を高めるため、町会・自治会などが主体となっていく様々なイベントなどの開催について、必要な支援を行います。(市)	48	広報秘書課	実施中（順調）	町会・自治会が開催するイベントに対する補助金（地域の底力発展事業助成）について、都と連携し活用を推進することで、地域貢献に寄与した。また、備品購入に対する補助金（一般コミュニティ助成事業）を活用するためのしくみを構築した。
71	基本目標 4 皆で支え合い協力して築く住環境づくり	○ 多様化する市民ニーズや住宅関連の問題に対応していくために、東京都、宅地建物取引業者やNPO団体等と連携を図りながら、住宅に関する総合的な相談窓口を設置します。(都/市)	49	まちづくり推進課	実施中（順調）	関係機関と協定を結び、総合的な相談窓口を行ってきた。今後は実施方法などを含めて検討していく。
72	基本目標 4 皆で支え合い協力して築く住環境づくり	○ 多様化する市民ニーズや住宅関連の問題に対応していくために、東京都、宅地建物取引業者やNPO団体等と連携を図りながら、住宅に関する総合的な相談窓口を設置します。(都/市)	49	まちづくり推進課	実施中（順調）	関係団体と空き家に関する協定を結び、平成29年度から年に1回「住まいのなんでも相談会」を実施してきた。
73	基本目標 4 皆で支え合い協力して築く住環境づくり	○ 様々な住宅・住環境の改善に向けた取り組みを支援するため、専門家の紹介・派遣や、助成・融資制度の紹介など、様々な支援の充実を図ります。(市)	49	まちづくり推進課	実施中（順調）	関係団体と空き家に関する協定を結び、平成29年度から年に1回「住まいのなんでも相談会」を実施してきた。
74	基本目標 4 皆で支え合い協力して築く住環境づくり	○ 様々な住宅・住環境の改善に向けた取り組みを支援するため、専門家の紹介・派遣や、助成・融資制度の紹介など、様々な支援の充実を図ります。(市)	49	まちづくり推進課	実施中（順調）	関係機関と連携して、情報提供に努めている。
75	基本目標 4 皆で支え合い協力して築く住環境づくり	○ 高齢者世帯、障がい者世帯、子育て世帯等の民間賃貸住宅への円滑な入居の促進を目的とした相談・情報提供窓口を設置し、その充実に努めます。(市)	49	介護福祉課 自立生活支援課 子育て支援課 まちづくり推進課	実施中（順調）	庁内連絡会議を行い、情報交換を行った。