

○事業概要

- 1.都市計画決定年月日 平成7年4月28日
- 2.事業認可年月日 平成12年1月31日
- 3.事業決定年月日 平成12年2月1日
- 4.事業名称 小金井都市計画事業
東小金井駅北口土地区画整理事業
- 5.事業施行期間 平成12年2月1日～令和17年3月31日
- 6.施行面積 11.0ha
- 7.施行地区の位置及び区域

本地区は、都心から西方へ約25kmに位置する小金井市の東部にあり、市の東部地区の中心核として位置づけられているＪＲ中央本線東小金井駅の北側に位置している。

また、本地区は、北は市道第1号線（北大通り）、東は市道第49号線、南はＪＲ中央本線、西は都道247号線（東大通り）に接した東西約0.7km、南北約0.4kmの、逆Ｔ字型の形状をした区域である。

本地区の区域は、小金井市梶野町一丁目及び梶野町五丁目の各一部である。

- 8.地権者数 331 名（令和7年3月現在）

9.事業費

総事業費		14,803,000	千円
内訳	国庫補助金	4,152,761	千円
	東京都補助金	1,989,459	千円
	小金井市負担金	8,622,780	千円
	企業者負担金	20,000	千円
	ＪＲ負担金	18,000	千円

- 10.全体進捗率 約88.5%（令和6年度末）

11. 整理前後の地積

	施行前		施行後	
公共用地	11,147.27 ㎡	10.11 %	38,024.61 ㎡	34.48 %
宅地	91,992.76 ㎡	83.43 %	72,237.21 ㎡	65.52 %
測量増	7,121.79 ㎡	6.46 %	—	—
計	110,261.82 ㎡	100.00 %	110,261.82 ㎡	100.00 %

12. 減歩率

公共減歩率 27.12%

※ 用地を先行買収することにより実質の減歩率を下げています。

減価補償金による先行買収（約3,150㎡） → 減歩率24.73%

→ 市の施策による先行買収（約6,100㎡） → 減歩率19.80%

13. 主な公共施設

道路	小3・4・8号線（新小金井久留米線 幅員16m）
	小3・4・9号線（東小金井駅北口線 幅員20m）
	小3・4・11号線（府中東小金井線 幅員18m）※
	小3・4・16号線（東小金井駅北口東西線 幅員16m）
	交通広場（4,400㎡）
公園	1号公園（1,446㎡）、2号公園（2,295㎡）

※ 区域内幅員3m