施設番号	117	施設名称	コンフォール貫井	所在地	小金井市貫井南町5-21-12

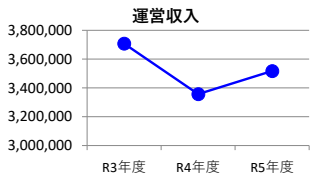
■施設概要

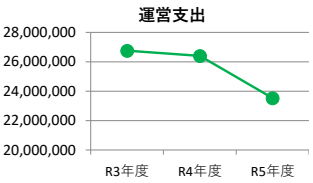
所管部門	部名	都市整備部	課名	まちづくり推進課		
用途分類	大分類	公営住宅	中/細(分類)	公営住宅/高齢者住宅		
設置根拠	条例	小金井市高齢者住宅条例				
	規則	ー				
	要綱	ー				
施設配置状況	複合施設名	ー				
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	ー		
土地	敷地面積	ー	所有形態	ー		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		建蔽率(%)	40	
	その他規制	ー		容積率(%)	80	
建物	棟数	ー	所有形態	民間(有償)		
	延床面積	684.54 ㎡	築年月	H4年4月	主構造	鉄筋コンクリート
	アスベスト対応状況		無	PCB対応状況		無
	バリアフリー対応状況		その他	LED対応の状況		非対応

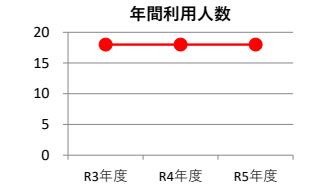
地上	ー	地下	ー	
耐用年数	70年	経過年数	32年	
その他有害物質			無	
太陽光設備の設置状況			未設置	

■コスト関連情報　　(単位:千円)

			令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
運営収入	利用料		3,708	3,357	3,517	ー
	その他		0	0	0	ー
	合計		3,708	3,357	3,517	9,635
運営支出	修繕費		0	0	14	ー
	工事費		0	0	0	ー
	光熱水費		0	0	0	ー
	建物管理委託費		1,583	1,617	313	ー
	使用料・賃借料		21,655	21,538	20,132	ー
	事業費		3	3	3	ー
	指定管理料		0	0	0	ー
	人件費		3,460	3,197	3,042	ー
	その他		55	46	26	ー
	合計	金額	26,756	26,400	23,531	45,156
収支		金額	△23,049	△23,043	△20,013	△35,522
		単位あたり(円/㎡)	△33,670	△33,661	△29,236	△26,871







■利用関連情報

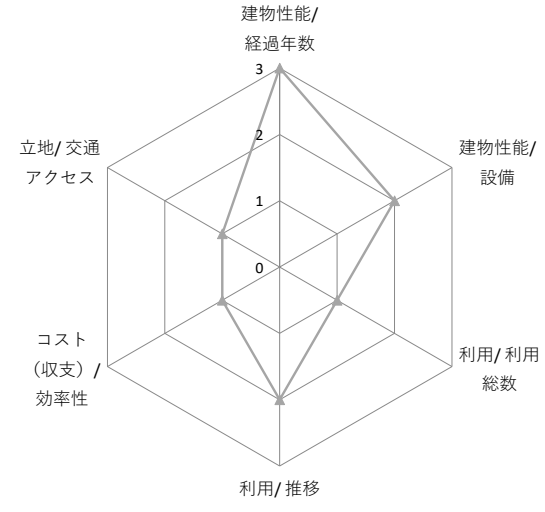
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数	18	18	18	31
	年間利用件数	18	18	18	31
	稼働率	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
	稼働率の定義				

利用条件	年間開館日数		定員	18世帯	市民以外利用	不可	市外利用者使用料割増	無
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称	高齢者住宅条例第16条		
	利用者属性	低所得世帯						

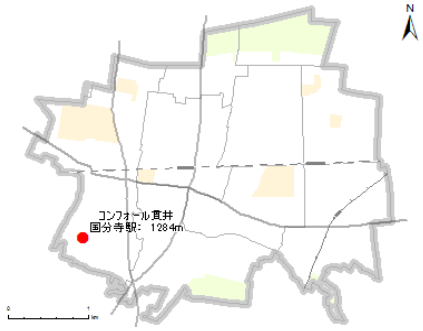
■各種計画等

更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	無	計画等策定年度	ー	計画等最新更新年度	ー
	修繕改修計画	無	実施予定年度	ー	補足	ー
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	ー	補足	ー
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	ー	補足	ー
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	ー	Is値(工事後)	ー
	耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	ー	q値(工事後)	ー

■施設評価



■配置図



■特記事項