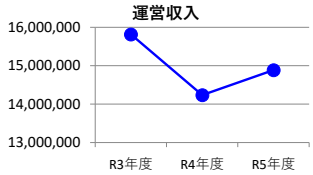
| 施設番号 | 113 | 施設名称 | 小金井市市営住宅 | 所在地 | 小金井市桜町2-8-13 |
|---|---|---|---|---|---|

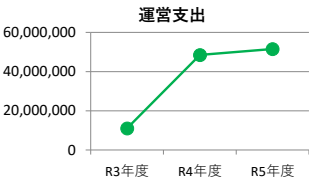
■施設概要

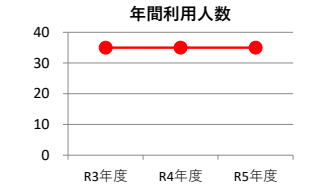
| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 所管部門 | 部名 | 都市整備部 | | 課名 | まちづくり推進課 | | | | | |
| 用途分類 | 大分類 | 公営住宅 | | 中/細(分類) | 公営住宅/市営住宅 | | | | | |
| 設置根拠 | 条例 | 小金井市市営住宅条例 | | | | | | | | |
| | 規則 | ー | | | | | | | | |
| | 要綱 | ー | | | | | | | | |
| 施設配置状況 | 複合施設名 | ー | | | | | | | | |
| | 管理運営形態 | 委託(一部) | 指定管理者名 | ー | | | | | | |
| 土地 | 敷地面積 | 3914.32 ㎡ | 所有形態 | 市 | | | | | | |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | | 建蔽率(%) | 40 | | | | |
| | その他規制 | ー | | | 容積率(%) | 80 | | | | |
| 建物 | 棟数 | 1 棟 | 所有形態 | 市 | | | 地上 | 3 | 地下 | ー |
| | 延床面積 | 2493.92 ㎡ | 築年月 | S62年9月 | 主構造 | 鉄筋コンクリート | 耐用年数 | 70年 | 経過年数 | 37年 |
| | アスベスト対応状況 | | 無 | PCB対応状況 | | 無 | その他有害物質 | | | 無 |
| | バリアフリー対応状況 | | その他 | LED対応の状況 | | 一部対応 | 太陽光設備の設置状況 | | | 未設置 |

■コスト関連情報　　(単位:千円)

| | | | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 中分類平均 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 運営収入 | 利用料 | | 15,818 | 14,237 | 14,886 | ー |
| | その他 | | 0 | 0 | 0 | ー |
| | 合計 | | 15,818 | 14,237 | 14,886 | 9,635 |
| 運営支出 | 修繕費 | | 2,276 | 3,341 | 6,659 | ー |
| | 工事費 | | 0 | 40,832 | 37,895 | ー |
| | 光熱水費 | | 0 | 0 | 0 | ー |
| | 建物管理委託費 | | 711 | 711 | 3,633 | ー |
| | 使用料・賃借料 | | 327 | 276 | 102 | ー |
| | 事業費 | | 5 | 5 | 23 | ー |
| | 指定管理料 | | 0 | 0 | 0 | ー |
| | 人件費 | | 3,460 | 3,197 | 3,042 | ー |
| | その他 | | 4,302 | 82 | 163 | ー |
| | 合計 | 金額 | 11,081 | 48,443 | 51,517 | 45,156 |
| 収支 | | 金額 | 4,737 | △34,207 | △36,631 | △35,522 |
| | | 単位あたり(円/㎡) | 1,899 | △13,716 | △14,688 | △26,871 |




■利用関連情報

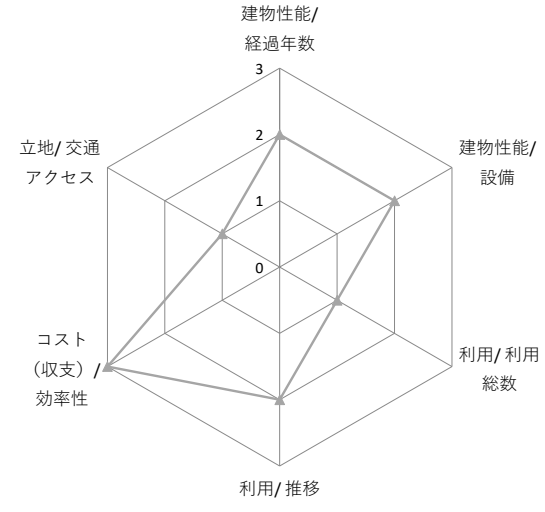
| | | 令和3年度 | 令和4年度 | 令和5年度 | 中分類平均 |
|---|---|---|---|---|---|
| 利用状況 | 年間利用人数 | 35 | 35 | 35 | 31 |
| | 年間利用件数 | 35 | 35 | 35 | 31 |
| | 稼働率 | 100.0% | 100.0% | 100.0% | 100.0% |
| | 稼働率の定義 | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 利用条件 | 年間開館日数 | | 定員 | 35世帯 | 市民以外利用 | | 不可 | 市外利用者使用料割増 | 無 |
| | 使用料徴収 | 有 | 使用料減免基準 | 有 | 使用料減免基準名称 | | 市営住宅条例第16条 | | |
| | 利用者属性 | 低所得世帯 | | | | | | | |

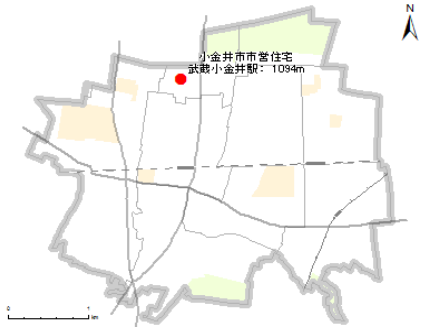
■各種計画等

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 更新/長寿命化計画等 | 更新・長寿命化等計画 | 有 | 計画等策定年度 | 平成25年 | 計画等最新更新年度 | 令和4年度 |
| | 修繕改修計画 | 有 | 実施予定年度 | | 補足 | ー |
| | 施設廃止予定の有無 | 無 | 廃止(予定)年度 | ー | 補足 | ー |
| | 施設解体の必要性の有無 | 無 | 解体(予定)年度 | ー | 補足 | ー |
| | 耐震診断実施の有無 | 無 | 耐震診断実施年度 | ー | Is値(工事後) | ー |
| | 耐震工事の実施状況 | 対象外 | 耐震工事実施(予定)年度 | ー | q値(工事後) | ー |

■施設評価




■配置図




■特記事項