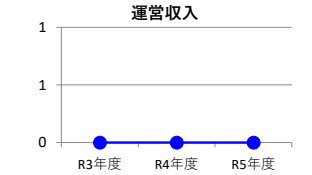
施設番号	97	施設名称	本町暫定庁舎	所在地	小金井市本町6-5-16

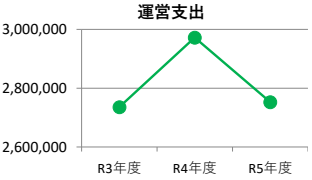
■施設概要

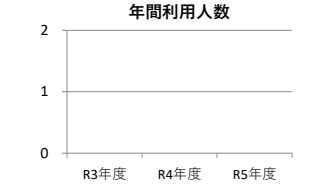
所管部門	部名	総務部		課名	管財課					
用途分類	大分類	行政系施設		中/細(分類)	庁舎等/暫定庁舎					
設置根拠	条例	ー								
	規則	小金井市市有建物管理規程								
	要綱	ー								
施設配置状況	複合施設名	シルバー人材センター本町作業所、勤労者福祉サービスセンター								
	管理運営形態	直営	指定管理者名	ー						
土地	敷地面積	1236.75 ㎡	所有形態	市						
	用途地域	商業地域、第一種住居地域			建蔽率(%)	80、60				
	その他規制	ー			容積率(%)	300、200				
建物	棟数	1 棟	所有形態	市			地上	2	地下	ー
	延床面積	496.86 ㎡	築年月	S53年12月	主構造	軽量鉄骨造	耐用年数	30年	経過年数	46年
	アスベスト対応状況		無	PCB対応状況		無	その他有害物質			無
	バリアフリー対応状況		非対応	LED対応の状況		非対応	太陽光設備の設置状況			未設置

■コスト関連情報　　(単位:千円)

			令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
運営収入	利用料		0	0	0	ー
	その他		0	0	0	ー
	合計		0	0	0	ー
運営支出	修繕費		101	0	61	ー
	工事費		0	0	0	ー
	光熱水費		1,081	1,295	1,073	ー
	建物管理委託費		0	0	0	ー
	使用料・賃借料		39	39	31	ー
	事業費		0	0	0	ー
	指定管理料		0	0	0	ー
	人件費		1,514	1,638	1,588	ー
	その他		0	0	0	ー
	合計	金額	2,736	2,972	2,753	116,736
収支		金額	△2,736	△2,972	△2,753	△116,736
		単位あたり(円/㎡)	△5,506	△5,982	△5,541	△25,944







■利用関連情報

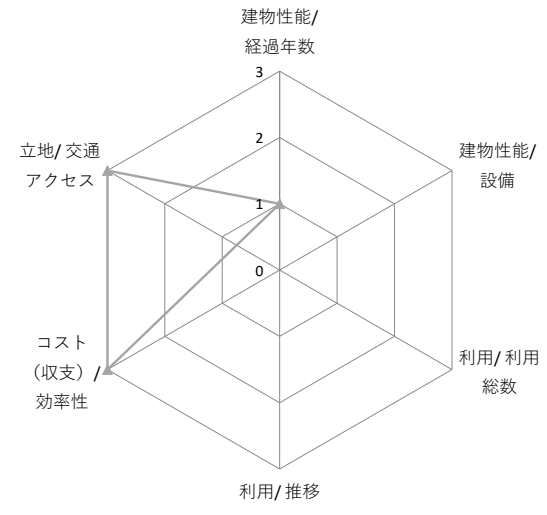
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数				ー
	年間利用件数				ー
	稼働率				ー
	稼働率の定義				

利用条件	年間開館日数		定員	ー	市民以外利用		不可	市外利用者使用料割増	無
	使用料徴収	無	使用料減免基準	無	使用料減免基準名称		ー		
	利用者属性	ー							

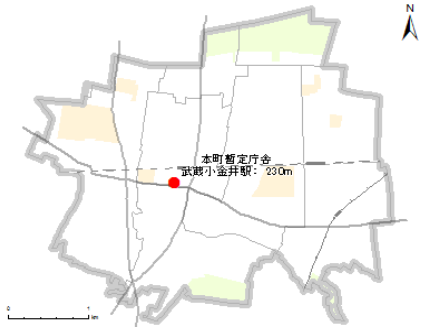
■各種計画等

更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度	平成24年度	計画等最新更新年度	ー
	修繕改修計画	無	実施予定年度	ー	補足	ー
	施設廃止予定の有無	有	廃止(予定)年度	福祉会館建替え時	補足	ー
	施設解体の必要性の有無	有	解体(予定)年度	福祉会館建替え時	補足	ー
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	ー	Is値(工事後)	ー
	耐震工事の実施状況	ー	耐震工事実施(予定)年度	ー	q値(工事後)	ー

■施設評価



■配置図



■特記事項