

施設番号	96	施設名称	第二庁舎	所在地	小金井市前原町3-41-15 小金井前原町ビル
------	----	------	------	-----	-------------------------

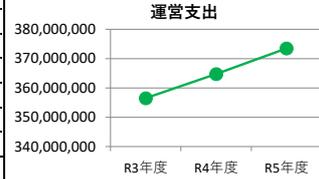
■施設概要

所管部門	部名	総務部	課名	管財課
用途分類	大分類	行政系施設	中/細(分類)	庁舎等/第二庁舎
設置根拠	条例	-		
	規則	-		
	要綱	-		
施設配置状況	複合施設名	小金井市障害者就労支援センター		
土地	管理運営形態	その他	指定管理者名	-
	敷地面積	2779.00 m ²	所有形態	-
	用途地域	商業地域	建蔽率(%)	80
建物	その他規制	武蔵小金井駅南口地区地区計画	容積率(%)	300
	棟数	1棟	所有形態	民間(有償)
	延床面積	6019.83 m ²	築年月	H5年12月
建物	主構造	鉄骨鉄筋コンクリート	耐用年数	50年
	地下	8	地下	1
	経過年数	31年	その他有害物質	無
	アスベスト対応状況	無	PCB対応状況	無
太陽光設備の設置状況	未設置	LED対応の状況	非対応	無
バリアフリー対応状況	対応済み	LED対応の状況	非対応	無



■コスト関連情報

		(単位:千円)			
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
運営収入	利用料	0	0	0	-
	その他	0	0	0	-
	合計	0	0	0	-
運営支出	修繕費	380	330	268	-
	工事費	0	0	0	-
	光熱水費	24,453	32,191	41,759	-
	建物管理委託費	0	0	0	-
	使用料・賃借料	316,291	315,799	315,550	-
	事業費	0	0	0	-
	指定管理料	0	0	0	-
	人件費	15,290	16,283	15,817	-
その他	91	112	79	-	
合計	金額	356,505	364,716	373,472	116,736
収支	金額	△356,505	△364,716	△373,472	△116,736
	単位あたり(円/㎡)	△59,222	△60,586	△62,040	△25,944



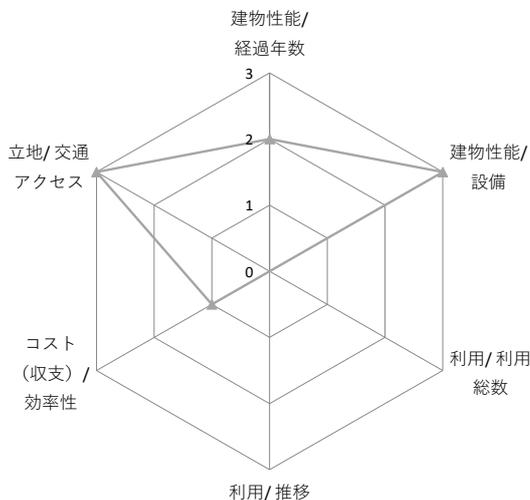
■利用関連情報

		令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数				-
	年間利用件数				-
	稼働率				-
	稼働率の定義				-
利用条件	年間開館日数	定員	0	市民以外利用	不可
	使用料徴収	無	使用料減免基準	無	使用料減免基準名称
	利用者属性	-			

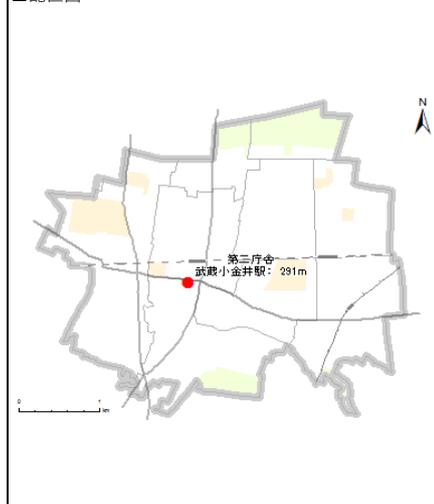
■各種計画等

更新/長寿命化計画等		計画等策定年度	平成24年度	計画等最新更新年度	
更新・長寿命化等計画	有				-
修繕改修計画	無	実施予定年度	-	補足	-
施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	-	補足	-
施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	-	補足	-
耐震診断実施の有無	対象外	耐震診断実施年度	-	Is値(工事後)	-
耐震工事の実施状況	-	耐震工事実施(予定)年度	-	q値(工事後)	-

■施設評価



■配置図



■特記事項