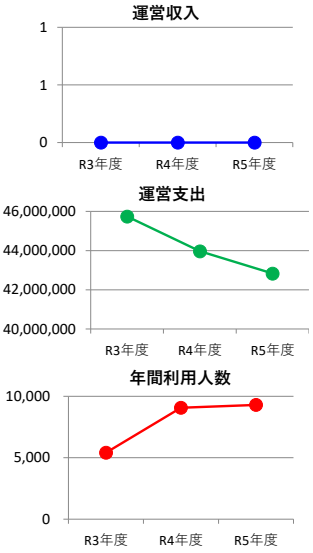
施設番号	57	施設名称	清里山荘	所在地	山梨県北杜市高根町清里字念場原3545－1

■施設概要

所管部門	部名	生涯学習部		課名	生涯学習課						
用途分類	大分類	スポーツ・レクリエーション系施設		中/細(分類)	保養施設/–						
設置根拠	条例	小金井市立清里少年自然の家条例									
	規則	小金井市立清里少年自然の家条例施行規則									
	要綱	小金井市立清里少年自然の家管理運営要綱									
施設配置状況	複合施設名	–									
	管理運営形態	指定管理	指定管理者名	㈱フードサービスシンワ							
土地	敷地面積	–	所有形態	–							
	用途地域	–				建蔽率(%)	–				
	その他規制	–				容積率(%)	–				
建物	棟数	5 棟	所有形態	市				地上	–	地下	–
	延床面積	3810.70 ㎡	築年月	H2年12月	主構造	鉄筋コンクリート		耐用年数	38年	経過年数	34年
	アスベスト対応状況		無	PCB対応状況		無		その他有害物質			無
	バリアフリー対応状況		一部対応済み	LED対応の状況		未対応		太陽光設備の設置状況			未設置

■コスト関連情報　　(単位:千円)

			令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
運営収入	利用料		0	0	0	–
	その他		0	0	0	–
	合計		0	0	0	–
運営支出	修繕費		531	550	594	–
	工事費		0	0	0	–
	光熱水費		0	0	0	–
	建物管理委託費		0	0	0	–
	使用料・賃借料		1,422	1,422	1,422	–
	事業費		0	0	0	–
	指定管理料		40,740	40,740	40,740	–
	人件費		0	0	0	–
	その他		3,048	1,250	76	–
	合計	金額	45,741	43,962	42,832	42,832
収支		金額	△45,741	△43,962	△42,832	△42,832
		単位あたり(円/㎡)	△12,003	△11,537	△11,240	△11,240



■利用関連情報

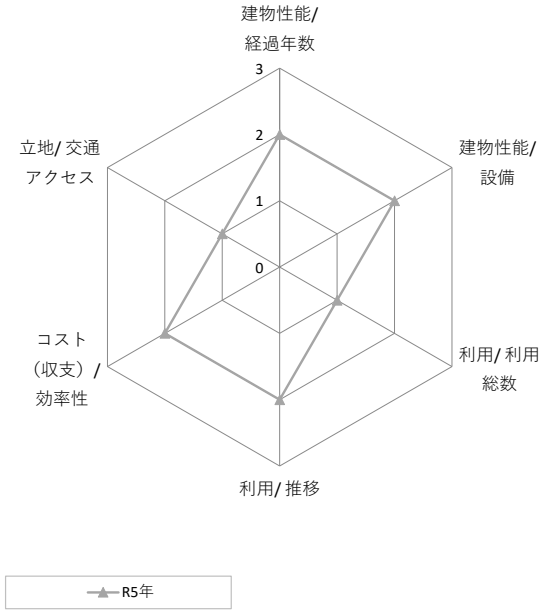
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数	5,410	9,067	9,298	9,298
	年間利用件数				–
	稼働率	16.0%	21.3%	22.0%	22.0%
	稼働率の定義	定員数/利用人数			

利用条件	年間開館日数		定員	182	市民以外利用		可	市外利用者使用料割増	有
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称		小金井市清里少年自然の家条例、施行規則		
	利用者属性	–							

■各種計画等

更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	–
	修繕改修計画	無	実施予定年度	—	補足	–
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	–	補足	–
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	–	補足	–
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	–	Is値(工事後)	–
	耐震工事の実施状況	–	耐震工事実施(予定)年度	–	q値(工事後)	–

■施設評価



■配置図

■特記事項