施設番号	41	施設名称	公民館緑分館	所在地	小金井市緑町3-3-23

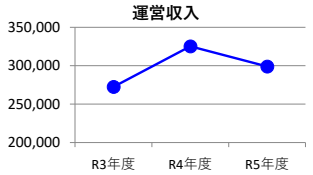
■施設概要

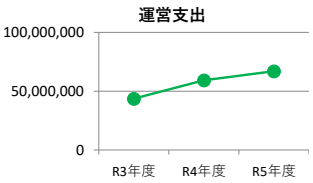
所管部門	部名	生涯学習部	課名	公民館		
用途分類	大分類	社会教育系施設	中/細(分類)	公民館/-		
設置根拠	条例	小金井市公民館条例				
	規則	ー				
	要綱	ー				
施設配置状況	複合施設名	小金井市緑センター				
	管理運営形態	直営	指定管理者名	ー		
土地	敷地面積	2000.00 ㎡	所有形態	市		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		建蔽率(%)	40	
	その他規制	ー		容積率(%)	80	
建物	棟数	2 棟	所有形態	市		
	延床面積	1279.28 ㎡	築年月	H3年9月	主構造	鉄筋コンクリート
	アスベスト対応状況		その他	PCB対応状況		無
	バリアフリー対応状況		対応済み	LED対応の状況		その他

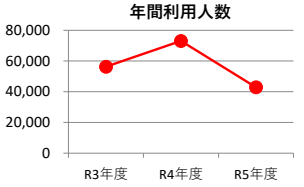
地上	2	地下	ー	
耐用年数	50年	経過年数	33年	
その他有害物質			無	
太陽光設備の設置状況			未設置	

■コスト関連情報　(単位:千円)

			令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
運営収入	利用料		0	0	0	ー
	その他		272	325	299	ー
	合計		272	325	299	219
運営支出	修繕費		1,689	1,013	2,258	ー
	工事費		2,255	0	9,949	ー
	光熱水費		2,662	4,346	4,608	ー
	建物管理委託費		9,160	14,345	14,549	ー
	使用料・賃借料		541	398	403	ー
	事業費		2,681	4,994	4,467	ー
	指定管理料		0	0	0	ー
	人件費		24,144	33,724	30,261	ー
	その他		516	496	486	ー
	合計	金額	43,648	59,316	66,982	49,608
収支		金額	△43,376	△58,991	△66,683	△49,389
		単位あたり(円/㎡)	△33,907	△46,112	△52,125	△71,500







■利用関連情報

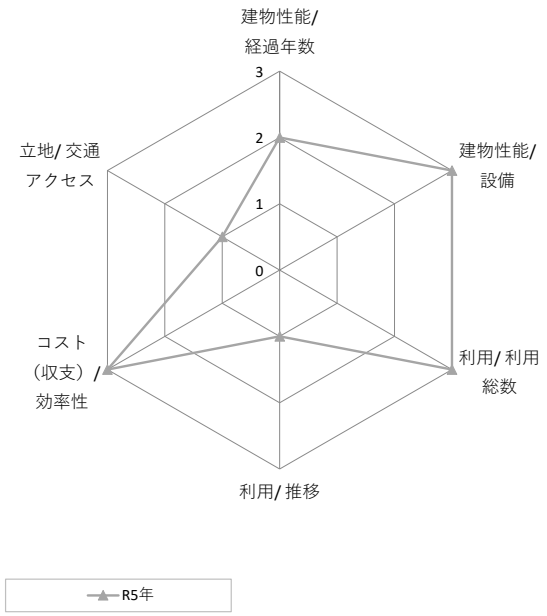
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数	56,297	73,090	42,899	31,298
	年間利用件数	5,125	5,990	5,664	4,081
	稼働率	46.4%	48.7%	35.9%	46.0%
	稼働率の定義	利用時間			

利用条件	年間開館日数		定員	380	市民以外利用	可	市外利用者使用料割増	無
	使用料徴収	無	使用料減免基準	無	使用料減免基準名称	ー		
	利用者属性	市内在住・在学・在勤の方を主たる対象としている						

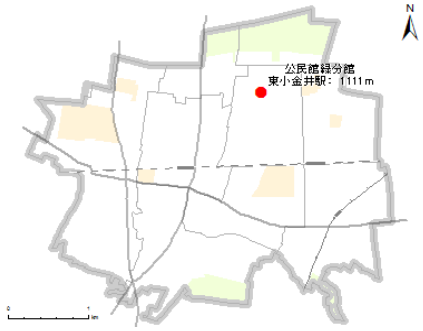
■各種計画等

更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	ー
	修繕改修計画	有	実施予定年度	令和9・10年度	補足	ー
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	ー	補足	ー
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	ー	補足	ー
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	ー	Is値(工事後)	ー
	耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	ー	q値(工事後)	ー

■施設評価



■配置図



■特記事項