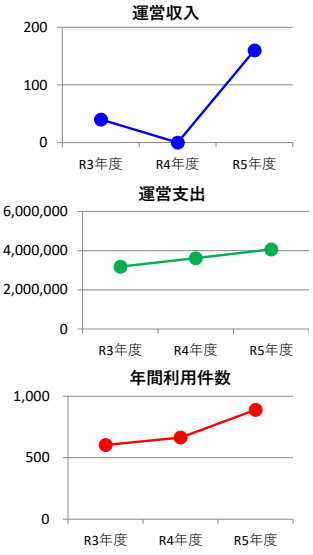
施設番号	32	施設名称	小金井市中町天神前集会所	所在地	小金井市中町1-7-7

■施設概要

所管部門	部名	市民部		課名	コミュニティ文化課						
用途分類	大分類	市民文化系施設		中/細(分類)	集会施設/集会所						
設置根拠	条例	小金井市市民集会所条例									
	規則	小金井市市民集会所条例施行規則									
	要綱	―									
施設配置状況	複合施設名	―									
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	―							
土地	敷地面積	909.70 ㎡	所有形態	市							
	用途地域	第一種低層住居専用地域			建蔽率(%)	50					
	その他規制	―			容積率(%)	80					
建物	棟数	1 棟	所有形態	市			地上	1	地下	―	
	延床面積	150.59 ㎡	築年月	H9年3月	主構造	鉄骨コンクリート	耐用年数	34年	経過年数	28年	
	アスベスト対応状況		その他	PCB対応状況		その他	その他有害物質			その他	
	バリアフリー対応状況		非対応	LED対応の状況		非対応	太陽光設備の設置状況			未設置	

■コスト関連情報　　(単位:千円)

			令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
運営収入	利用料		0	0	0	―
	その他		0	0	0	―
	合計		0	0	0	337
運営支出	修繕費		62	10	19	―
	工事費		0	0	0	―
	光熱水費		133	159	157	―
	建物管理委託費		1,509	1,722	1,725	―
	使用料・賃借料		49	49	49	―
	事業費		163	401	128	―
	指定管理料		0	0	0	―
	人件費		1,254	1,253	1,232	―
	その他		10	18	749	―
	合計	金額	3,180	3,611	4,061	7,423
収支		金額	△3,180	△3,611	△4,061	△7,085
		単位あたり(円/㎡)	△21,120	△23,980	△26,965	△27,847



■利用関連情報

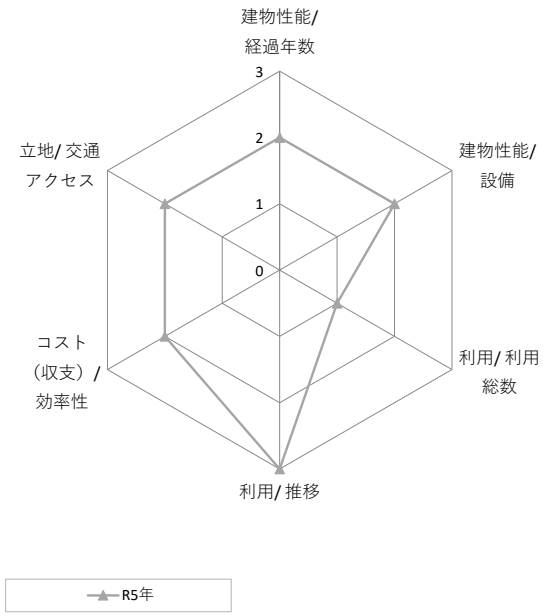
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数	―	―	―	5,695
	年間利用件数	604	664	890	2,818
	稼働率	34.1%	35.9%	48.0%	39.8%
	稼働率の定義	利用可能コマ数			

利用条件	年間開館日数		定員	58	市民以外利用		可	市外利用者使用料割増	無
	使用料徴収	無	使用料減免基準	無	使用料減免基準名称		―		
	利用者属性	営利目的の利用は不可							

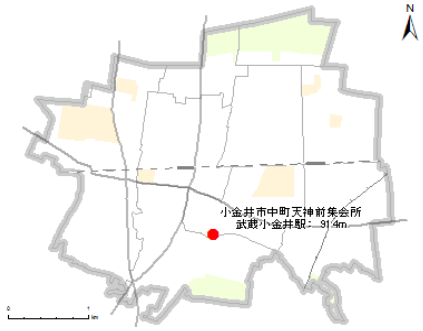
■各種計画等

更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	―
	修繕改修計画	無	実施予定年度	―	補足	―
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	―	補足	―
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	―	補足	―
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	―	Is値(工事後)	―
	耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	―	q値(工事後)	―

■施設評価



■配置図



■特記事項