施設番号	20	施設名称	小金井市婦人会館	所在地	小金井市梶野町5-10-32

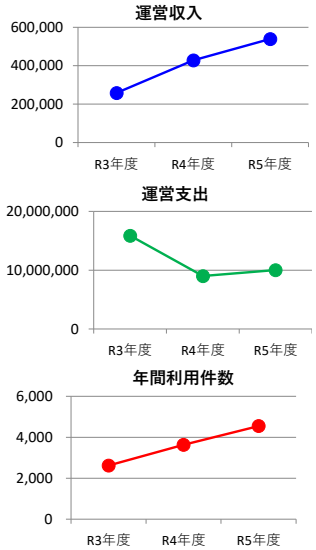
■施設概要

所管部門	部名	市民部	課名	コミュニティ文化課		
用途分類	大分類	市民文化系施設	中/細(分類)	集会施設/集会所		
設置根拠	条例	小金井市婦人会館条例				
	規則	小金井市婦人会館使用に関する規則				
	要綱	ー				
施設配置状況	複合施設名	高齢者いこいの部屋、梶野町防災倉庫、婦人談話室				
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	ー		
土地	敷地面積	519.15 ㎡	所有形態	市		
	用途地域	第二種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域		建蔽率(%)	60、40	
	その他規制	ー		容積率(%)	200、80	
建物	棟数	3 棟	所有形態	市	地上	2 / 地下 ー
	延床面積	292.99 ㎡	築年月	S42年3月	主構造	鉄筋コンクリート
	アスベスト対応状況		その他	PCB対応状況	その他	
	バリアフリー対応状況		非対応	LED対応の状況	非対応	

耐用年数	47年	経過年数	58年
その他有害物質			その他
太陽光設備の設置状況			未設置

■コスト関連情報　(単位:千円)

			令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
運営収入	利用料		258	428	539	ー
	その他		0	0	0	ー
	合計		258	428	539	337
運営支出	修繕費		705	7	330	ー
	工事費		8,279	0	0	ー
	光熱水費		645	765	755	ー
	建物管理委託費		4,680	6,541	6,465	ー
	使用料・賃借料		144	215	314	ー
	事業費		156	213	179	ー
	指定管理料		0	0	0	ー
	人件費		1,254	1,253	1,232	ー
	その他		10	18	749	ー
	合計	金額	15,874	9,011	10,024	7,423
収支		金額	△15,616	△8,583	△9,485	△7,085
		単位あたり(円/㎡)	△53,298	△29,293	△32,373	△27,847



■利用関連情報

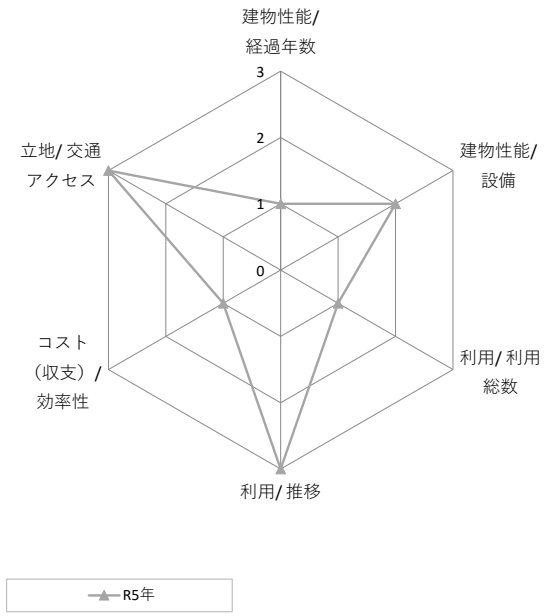
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数	ー	ー	ー	5,695
	年間利用件数	2,620	3,632	4,546	2,818
	稼働率	17.7%	19.0%	23.7%	39.8%
	稼働率の定義	利用可能時間数			

利用条件	年間開館日数		定員	118	市民以外利用	可	市外利用者使用料割増	無
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称	小金井市婦人会館使用に関する規則		
	利用者属性	ー						

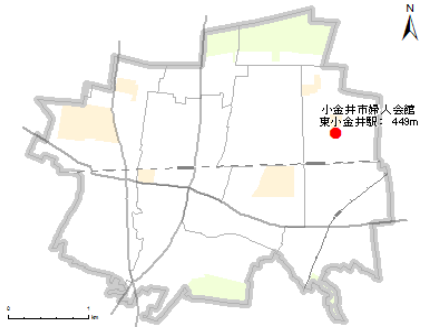
■各種計画等

更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	ー
	修繕改修計画	有	実施予定年度	令和8年度から12年度まで	補足	ー
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	ー	補足	ー
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	ー	補足	ー
	耐震診断実施の有無	有	耐震診断実施年度	平成28年度	Is値(工事後)	0.81
	耐震工事の実施状況	済み	耐震工事実施(予定)年度	平成30～令和1年度	q値(工事後)	0.83

■施設評価



■配置図



■特記事項