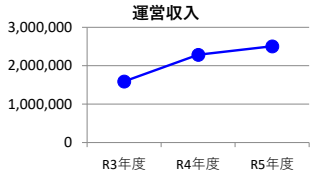
施設番号	18	施設名称	小金井市東小金井駅開設記念会館	所在地	小金井市東町3-7-21

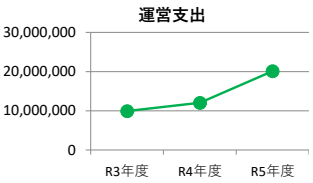
■施設概要

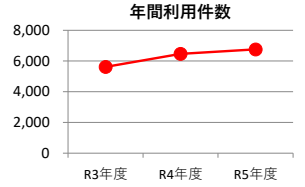
所管部門	部名	市民部	課名	コミュニティ文化課					
用途分類	大分類	市民文化系施設	中/細(分類)	集会施設/集会所					
設置根拠	条例	小金井市東小金井駅開設記念会館条例							
	規則	小金井市東小金井駅開設記念会館条例施行規則							
	要綱	ー							
施設配置状況	複合施設名	ー							
	管理運営形態	委託(一部)	指定管理者名	ー					
土地	敷地面積	413.80 ㎡	所有形態	市					
	用途地域	第一種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域			建蔽率(%)	60、40			
	その他規制	ー			容積率(%)	200、80			
建物	棟数	1 棟	所有形態	市			地上	3	地下	ー
	延床面積	538.90 ㎡	築年月	H17年9月	主構造	鉄骨コンクリート	耐用年数	34年	経過年数	19年
	アスベスト対応状況		その他	PCB対応状況		その他	その他有害物質			その他
	バリアフリー対応状況		対応済み	LED対応の状況		非対応	太陽光設備の設置状況			設置済み

■コスト関連情報　　(単位:千円)

			令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
運営収入	利用料		1,572	2,253	2,477	ー
	その他		19	33	29	ー
	合計		1,591	2,286	2,507	337
運営支出	修繕費		769	1,140	8,345	ー
	工事費		0	0	0	ー
	光熱水費		1,129	1,354	1,202	ー
	建物管理委託費		6,183	7,408	7,527	ー
	使用料・賃借料		277	449	753	ー
	事業費		305	420	302	ー
	指定管理料		0	0	0	ー
	人件費		1,254	1,253	1,232	ー
	その他		10	18	749	ー
	合計	金額	9,928	12,042	20,111	7,423
収支		金額	△8,337	△9,757	△17,604	△7,085
		単位あたり(円/㎡)	△15,470	△18,105	△32,666	△27,847







■利用関連情報

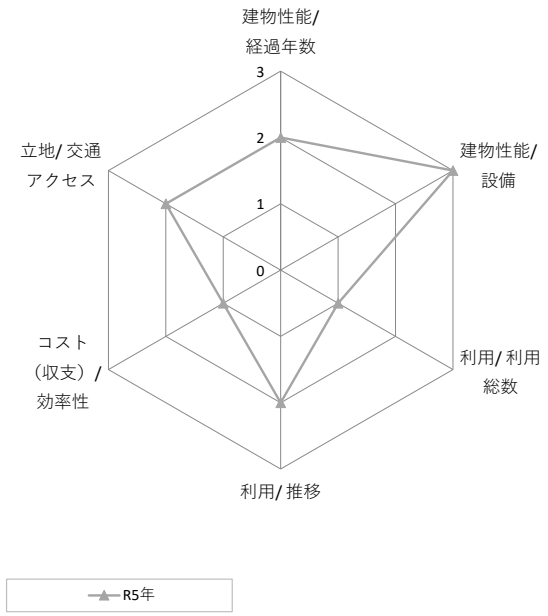
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	中分類平均
利用状況	年間利用人数	ー	ー	ー	5,695
	年間利用件数	5,616	6,465	6,759	2,818
	稼働率	35.3%	37.1%	42.4%	39.8%
	稼働率の定義	利用可能時間数			

利用条件	年間開館日数		定員	136	市民以外利用		可	市外利用者使用料割増	無
	使用料徴収	有	使用料減免基準	有	使用料減免基準名称		小金井市東小金井駅開設記念会館条例施行規則		
	利用者属性	ー							

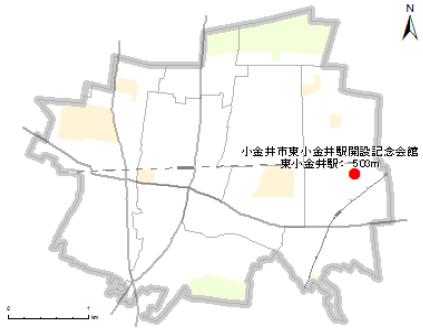
■各種計画等

更新/長寿命化計画等	更新・長寿命化等計画	有	計画等策定年度	令和2年度	計画等最新更新年度	ー
	修繕改修計画	有	実施予定年度	令和7年度	補足	ー
	施設廃止予定の有無	無	廃止(予定)年度	ー	補足	ー
	施設解体の必要性の有無	無	解体(予定)年度	ー	補足	ー
	耐震診断実施の有無	無	耐震診断実施年度	ー	Is値(工事後)	ー
	耐震工事の実施状況	対象外	耐震工事実施(予定)年度	ー	q値(工事後)	ー

■施設評価



■配置図



■特記事項