

●福社会館

1. 施設概要

福社会館は社会福祉活動を推進し、市民相互の親睦と福祉の増進を図り、市民文化の向上に寄与することを目的とした施設です。

福社会館内には老人福祉センター、地域福祉センター、福祉共同作業所といった福祉施設の他に公民館本館があります。

福社会館内の各施設の業務内容や利用状況、運営状況、コスト状況等の実態把握は各項目で詳細に把握し、本項目では「福社会館」という建物の維持管理業務に関する内容を把握します。

(1) 施設一覧

表 施設一覧

施設名	住所	延床面積 (㎡)	建築年度 (年度)	備考
福社会館	中町4-15-14	2,759.91	昭和42	

図 配置図

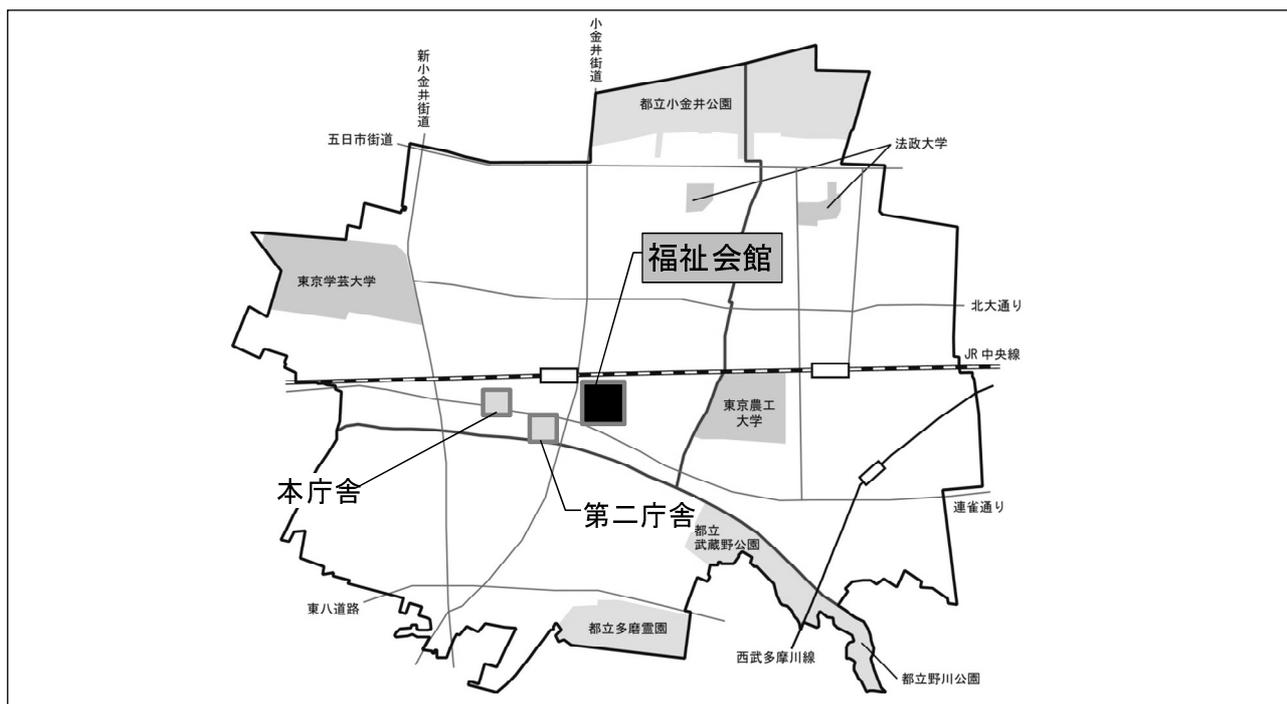
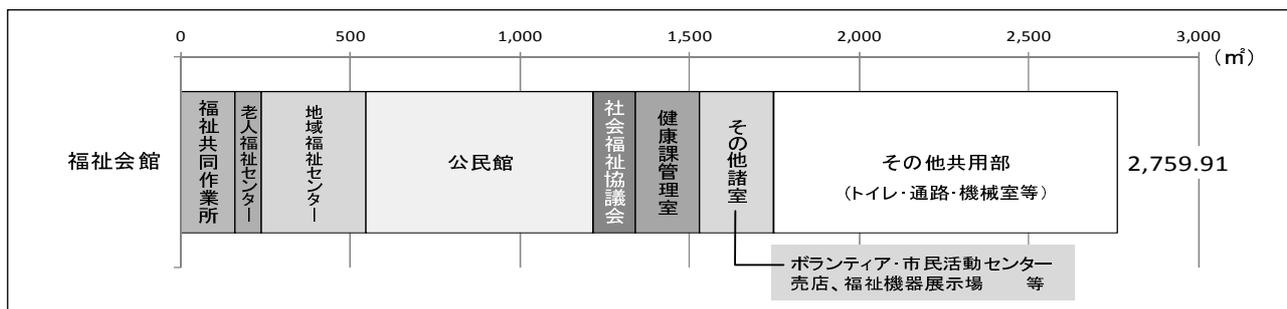


図 スペース構成



2. 実態把握

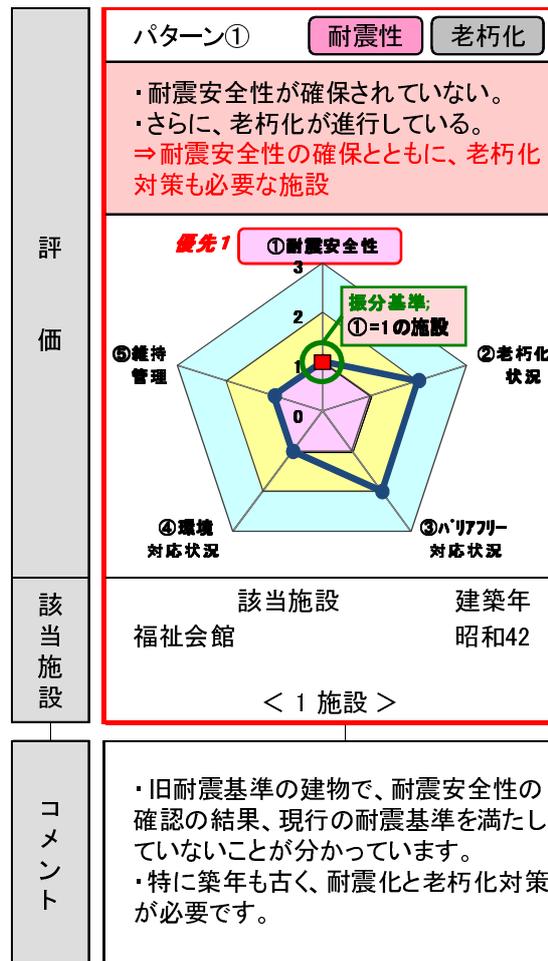
(1) 建物状況

① 福祉会館の評価結果 (平成22年度データ)

福祉会館は耐震安全性を確認した結果、現行の耐震基準を満たしていないことが分かっています。今後、建替え等により耐震安全性の確保が必要となります。

また、築43年を経過しており、老朽化が問題となっています。今後は耐震安全性の確保を含め大規模改修や建替え等の検討が必要となっています。

図 建物総合評価結果



(2) 運営状況

福祉会館の施設の維持管理及び老人福祉センター、地域福祉センターの運営は指定管理者制度を導入して行っています。施設には指定管理事業者の非常勤職員が3人従事しています。

(3) コスト状況

福社会館の年間トータルコスト（福社会館で行われている各事業の合計）は1億5,684万円です。内訳は、福社会館の建物の維持管理費は5,299万円とトータルコストの約34%を占めています。維持管理費の内訳をみると、指定管理委託料が3,670万円、土地の賃借料が934万円、耐震診断委託料及びPCB処理委託料等の委託料が485万円となっています。

福社会館で行われている各事業の費用は、公民館本館費が7,367万円、福祉共同作業所費が2,753万円です。（老人福祉センター、地域福祉センターのコストは福社会館維持管理費に含まれています。）その他に建物の減価償却相当額が266万円となっています。

表 公共施設トータルコスト計算書（平成22年度）

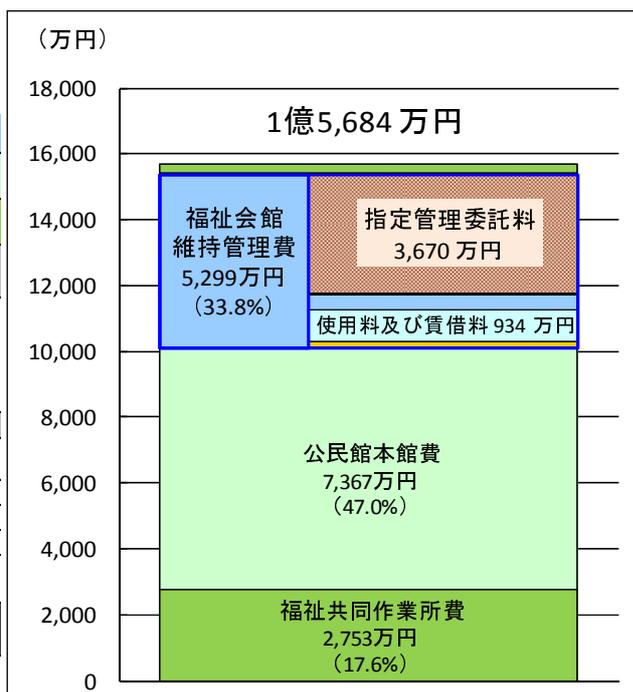
I. 現金収支を伴うもの (千円)

【コストの部】	福社会館	
福社会館維持管理費	修繕料	227
	改修費	0
	光熱水費	0
	委託料	4,855
	使用料及び賃借料	9,342
	公有財産購入費	0
	負担金補助及び交付金	0
	その他物件費	32
	指定管理委託料	36,696
	福社会館維持管理費計	52,987
公民館本館費用	73,673	
福祉共同作業所費用	27,526	
現金収支を伴うコスト 合計	154,186	

【収入の部】		
収入	手数料収入	0
	使用料収入	0
	諸収入	0
収入の合計	0	

II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額	2,656
	不納欠損額	0
収入	収入未済額等	0

III. 総括	
コストの部合計(トータルコスト)	156,842
収支差額(ネットコスト)	156,842



今後の課題

建物の耐震安全性・老朽化状況からみた課題

- 福社会館は耐震安全性が確保されておらず、さらに老朽化が問題となっており、現在建替え等を検討中です。今後、早期の計画の策定及び実施が必要です。