

小金井市立公園の  
民間活力の導入に向けたサウンディング型市場調査  
実施要領

令和3年8月

小金井市 環境部 環境政策課 緑と公園係

## 1 はじめに

小金井市内には212の市立公園が設置されており、市職員及び委託事業者により維持管理を行っております。しかし、半数以上が宅地開発等による小さな提供公園であるため、低未利用となることが多く、これらの公園に係る維持管理費が課題となっています。そのため、公共施設としてあらゆる方法での活用が求められています。

また、市立公園は、散歩や運動の場、子どもの遊び場、地域交流の場及び火災時の延焼防止等の多様な機能を有しており、地域の魅力向上に資する有効な公共施設であるため、本市では、「小金井市公園等整備基本方針」（平成31年3月）を策定し、「公園の質の向上」を基本方針として定めています。

そこで、公園の適切な維持管理、低未利用公園の活用、にぎわいの創出、市民ボランティアとの協働の推進及び新たな市民サービスの提供など、公園の質の向上を図るとともに、係る経費の抑制を実現すべく、民間活力の導入（例：指定管理者制度、民間事業者による公園施設の設置等）を検討したいと考えております。

このような状況を踏まえた上で、民間事業者からの柔軟かつ実現可能なアイデアをご提案いただき、それらのアイデア等を参考に、公園の魅力向上及び効率的な維持管理等のための事業内容及び事業者募集に係る条件の検討、及び市場性の確認をするため、サウンディング型市場調査を実施するものです。

## 2 本市が公園に求める基本的な役割

### (1) 地域の魅力の活用

地域の魅力（自然や歴史）を生かし、市民の誇りとシティプロモーションにつながる空間の創出

### (2) 多世代交流の機会創出

子どもから高齢者まで誰もが利用しやすく、地域ニーズに応じた機能性の発揮（特に子どもや子育て世代が公園を活用し、子どもの環境教育や情操教育の場となる公園づくり）

### (3) 市民の主体的な活動の場の提供

市民が地域の公園を応援できる仕組みをつくり、市民主体で持続的

に管理・活用できる場づくり

### 3 対象施設の概要

別紙のとおり

### 4 サウンディングのスケジュール

(1)	実施要領の公表	令和3年8月6日（金）
(2)	説明会申込期間	令和3年8月6日（金）
(3)	事前質問シートの提出期間	～8月19日（木）
(4)	説明会の開催・事前質問の回答	令和3年8月25日（水）
(5)	サウンディング参加申込期間	令和3年8月6日（金） ～9月10日（金）
(6)	議題（案）の提出期限	令和3年9月10日（金）
(7)	サウンディング実施日時との連絡	令和3年9月17日（金）
(8)	サウンディングの実施	令和3年10月4日（月） ～10月7日（木）、10月 12日（火）、13日（水）
(9)	実施結果概要の公表	令和3年12月上旬

### 5 説明会申込期間

説明会に参加希望される方は、令和3年8月19日（木）午後5時までに電子メールにて、以下の事項を明記し、「16 問合せ先」記載のメールアドレス（s040199@koganei-shi.jp）ご連絡ください。

#### (1) 件名

【説明会参加申込】

#### (2) メール内容

①参加者の所属企業・部署名（又は所属団体名）、②氏名、③電話番号

## 6 事前質問シートの提出

当該施設の概要等について、サウンディングの参加に当たり事前質問を受け付けます。質問される方は、令和3年8月19日（木）午後5時までに様式1「事前質問シート」に必要事項を記入し、件名には【事前質問シートの提出】として電子メールにて、「16 問合せ先」記載のメールアドレス（s040199@koganei-shi.jp）にご提出ください。

## 7 説明会の開催

サウンディングへの参加を希望する事業者向けに、本事業や対象施設の概要及び事業者に期待すること等を説明することを目的とした説明会を開催します。

また、事前質問シートに対する回答を行います。説明会での回答は、本市ホームページにて、説明会以降に公表予定です。

### (1) 開催日時

令和3年8月25日（水）午後2時～4時

### (2) 参加方法

Web（Zoomの活用を予定）

※ Web参加用のURL及びパスワード等については、事前に電子メールにてご連絡します。

### (3) 留意事項

ア 本市立公園に関する検討については、国土交通省の「専門家派遣によるハンズオン支援」に採択されているため、説明会については、当該ハンズオン支援業務の受託事業者が同席します。

（令和3年度 PPP/PFIに関する支援対象の決定について（第1次））

[https://www.mlit.go.jp/report/press/sogo21\\_hh\\_000157.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/sogo21_hh_000157.html)

イ Web参加の場合、説明会当日はカメラをオフにしてご参加ください。

ウ 説明会で得た情報の共有の範囲は、本サウンディングへの参加を検討するために必要な関係者の範囲にとどめてください。

## 8 サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、以下のとおりお申込みください。

### (1) 申込受付期間

令和3年8月6日（金）～9月10日（金）午後5時

### (2) 申込方法

様式2「エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、電子メールにて、「16 問合せ先」記載のメールアドレス（s040199@koganei-shi.jp）にご提出ください。

また、「エントリーシート」と併せて実績や事業者の会社案内（パンフレット）等を提出することも可とします。

## 9 議題（案）の提出

「議題（案）」については、以下内容を踏まえ、ご提出ください。（「議題（案）」の提出は任意とします。）

### (1) 提出期間

令和3年8月6日（金）～9月10日（金）午後5時

### (2) 提出方法

様式3「議題（案）」にサウンディングにおいて、意見交換を行いたい内容について記載し、必要に応じて、補足資料（イメージパース、配置図等）も添付して、件名を【サウンディング議題（案）の提出】として、電子メールにて、「16 問合せ先」記載のメールアドレス（s040199@koganei-shi.jp）にご提出してください。補足資料については、当日持参も可としますが、その場合は、5部ご持参ください。

### (3) 留意事項

本市の受信容量（4MB）を超える場合は、原則、市のファイル送信メールシステムの活用を推奨していますので、件名を【ファイル送信システム活用希望】とし、電子メールにて、「16 問合せ先」記載のメールアドレス（s040199@koganei-shi.jp）にご連絡ください。

なお、市のファイル送信システムが使用できない場合は、各事業者のファイル送信システムにより送信することも可とします。

## 10 サウンディングの日時の連絡

サウンディングの参加申込のあったグループの担当者宛に、実施日時を、令和3年9月17日（金）を目処に、電子メールにてご連絡します。参加希望日で日程の調整がつかない場合は、別途調整させていただきます。

## 11 サウンディングの実施

### (1) サウンディングの対象者

市立公園の整備、維持管理・運営等や市立公園の魅力向上に関心のある法人又は法人のグループとします。サウンディングに出席する人数は、「1社又は1グループ」に対して3名以内としてください。

なお、出席者の一部をWebにて参加することも可とします。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

ア 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の団体

イ 小金井市契約における暴力団等排除措置要綱の別表に該当する団体

ウ 小金井市から指名停止措置を受け、指名停止期間中の団体

### (2) 実施日及び場所

実施日（令和3年）	場所
10月4日（月）	小金井市役所第二庁舎5階501会議室 （小金井市前原町三丁目41番15号）
10月5日（火）午前	Webのみ
10月5日（火）午後	
10月6日（水）午前	小金井市役所第二庁舎5階501会議室 （小金井市前原町三丁目41番15号）
10月6日（水）午後	Webのみ
10月7日（金）	小金井市役所第二庁舎5階501会議室 （小金井市前原町三丁目41番15号）
10月12日（火）	小金井市役所本庁舎3階第一会議室 （小金井市本町六丁目6番3号）
10月13日（水）	小金井市役所第二庁舎6階602会議室 （小金井市前原町三丁目41番15号）

※ 午前は、「午前9時30分～午前10時30分及び午前11時～正午」、午後は、「午後1時30分～午後2時30分及び午後3時00分～午後4時00分」の時間帯を指しています。

(3) 所要時間

1 時間程度

(4) 方法

対面もしくはW e b（Z o o mの活用を予定）

※ W e b参加の方には、事前に参加方法を電子メールにてご連絡します。

※ 新型コロナウイルス感染症や緊急事態宣言等の状況を踏まえ、W e bのみでの実施とすることがあります。W e bのみで実施する場合は、令和3年9月27日（月）を目処に、電子メールにてご連絡します。

(5) 留意事項

本件の検討については、国土交通省の「専門家派遣によるハンズオン支援」に採択されているため、サウンディングについては、当該ハンズオン支援の受託事業者が同席します。

（令和3年度 PPP/PFI に関する支援対象の決定について（第1次））

[https://www.mlit.go.jp/report/press/sogo21\\_hh\\_000157.html](https://www.mlit.go.jp/report/press/sogo21_hh_000157.html)

12 サウンディング当日の議題（例）

「議題（案）」検討の参考として、サウンディング当日の議題の例を以下に示します。

(1) 維持管理費の低減や公園の魅力向上を考慮した「対象施設（212箇所）の市立公園）の包括的な維持管理・運営」について

ア 考えられる公園の管理・運営方法（例：指定管理者制度等）

イ 上記「(1)ア」の方法を導入するに当たり、望ましい対象範囲、事業期間

ウ 維持管理費の低減に資する具体的な方策・工夫（民間事業者のノウハウが発揮できる箇所等）

エ 維持管理に協力しているボランティア団体との協働の可能性の有無

オ 公園の魅力向上する運営等のアイデア

カ 「対象施設（212箇所）の市立公園）の包括的な維持管理・運営」に当たっての課題や懸念事項

キ 「対象施設（212箇所の市立公園）の包括的な維持管理・運営」に当たっての市への要望

(2) 主要な市立公園（梶野公園、栗山公園等）への民間施設の設置について

ア 設置が考えられる機能（例：飲食物販施設）

イ 民間施設の設置に当たっての課題や懸念事項

(3) 本市が公園に求める基本的な役割に関するご提案

ア 公園を活用した地域活性化につながるご提案

イ 多様な市民が公園を活用して多世代交流の場となるご提案

※ 基本的な役割については、本実施要領2ページの「2 本市が公園に求める基本的な役割」をご参照ください。

### 13 留意事項

(1) サウンディングは、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に行います。

(2) 提出資料の著作権はそれぞれの参加事業者に帰属しますが、提出資料の返却はいたしません。

(3) サウンディングにおいて頂いた、ご意見・ご要望について、事業検討において可能な限り、前向きに検討しますが、必ずしも全てのご意見・ご要望を事業内容に反映するものではない点にご留意ください。

(4) サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(5) サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(6) 本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対応（文書照会含む）及びアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

### 14 サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を令和3年12月上旬に予定しております。

なお、参加事業者のアイデア及びノウハウに配慮し、公表に当たって

は、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

15 提出資料

- (1) 様式1 事前質問シート
- (2) 様式2 エントリーシート
- (3) 様式3 議題（案）

16 問合せ先

〒184-8504

小金井市本町六丁目6番3号

小金井市環境部環境政策課緑と公園係 担当 小林

電話 042(387)9860 (直通)

E-mail s040199@koganei-shi.jp